

รายงานการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ธีรสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 66/8 หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มกราคม 2567

การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสัมพันธภาพที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่ : 80/179 ม. 5 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320

โทรศัพท์ : 077-945002 มือถือ 081-7876989

อีเมล : greenenviengineering@gmail.com

เว็บไซต์ : www.greenenviengineering.com

รายงานฉบับสมบูรณ์

ส่วนที่
1 / 2

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 66/8 หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มิถุนายน 2567

การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่ : 80/179 ม. 5 ต.ปอผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320

โทรศัพท์ : 077-945002 มือถือ 081-7876989

อีเมล : greenenviengineering@gmail.com

เว็บไซต์ : www.greenenviengineering.com

เอกสารส่วนหน้า

รายงานการประเมินผลกระทบบึงแวดล้อม

ชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....66/8 หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบบึงแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 24 มิ.ย. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถานบันอุดมศึกษาหรือสถานวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชน จำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท กรีน เ็นไว เ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อ ประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยผู้มีจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวตล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวตล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวอจริยา แซ่มไล่

นางสาวสุจิต

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	20	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
4. นายกิตติพงษ์ ลือเสียง วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	-รายละเอียดโครงการ - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล -ของเสียอันตราย -นิเวศวิทยาทางทะเลและ ชายฝั่ง	7/2 หมู่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต /บริษัท 989 เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด	10	
4. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรชีวภาพ	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวอัจฉริยา แซ่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง 	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ - สังคม 	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ...โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ...หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลถึงงาม ตำบลอนุสุต ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

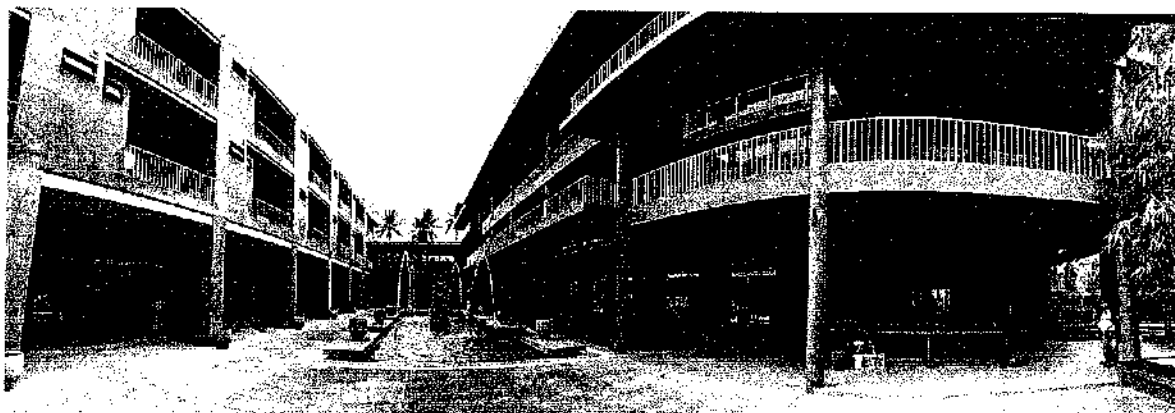
การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก...เทศบาลนครเกาะสมุย
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ...ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 916/2562, 11/2563, 557/2562, 3/2563, 65/2563, 580/2563, 582/2563, 522/2563, 581/2563, 579/2563, 480/2562, และ 475/2564 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย)
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2565





แบบ สวส. ๔

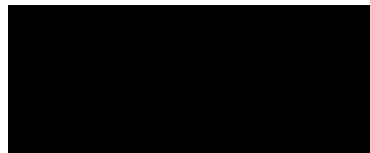
ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๐/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่เปิดเผยข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ได้รับใบอนุญาต จะมีสิทธิทำรายงาน

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ทส. 1009.5/9314
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๑ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ [REDACTED]

ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ [REDACTED] ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ [REDACTED] ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) [REDACTED] ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด [REDACTED] ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

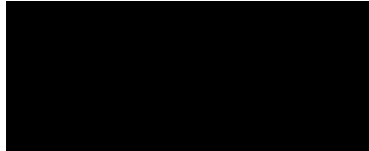
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) (เดิมชื่อ โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง แนวทาง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

80/179 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 086-7026377

Email : greenenvi@samui@gmail.com

วันที่ 26 ธ.ค. 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE
(เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย :	1. คัดฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)	จำนวน 1 ฉบับ
	2. สำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)	จำนวน 5 ฉบับ
	3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ชุด
	4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ
	5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ)	จำนวน 1 ฉบับ
	6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
	7. หนังสือรับรองบริษัท อนุญาตให้สาขาเพื่อสังคม จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
	8. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
	9. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
	10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)	
	เรียนเทศบาลนครเกาะสมุย	จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท อนุญาตให้สาขาเพื่อสังคม จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) [REDACTED] หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 19 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 143 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย บนที่ดิน จำนวน 15 แปลง คือ [REDACTED] และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 224 โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการความขึ้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรด

BIA 26/12/65



ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี



ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๘๐๔๒

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๑๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ที่

ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจาก สผ. ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ระบุว่า ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ ของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ซึ่งไม่สอดคล้องกับรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาไม่สอดคล้องกับหนังสือแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีตรวจสอบและยืนยันวันที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ และชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

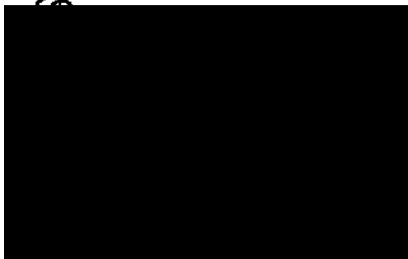
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตรวจสอบและขอยืนยันวันที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เป็น วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และขอยืนยันชื่อโครงการ TUNYA SAMUI
MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจ
เพื่อสังคม จำกัด เนื่องจากบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าว
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

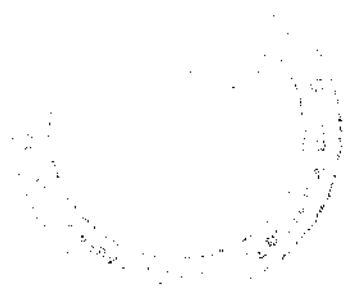


ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล
รักษาการแทนเลขานุการกรม
๒๓ มี.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

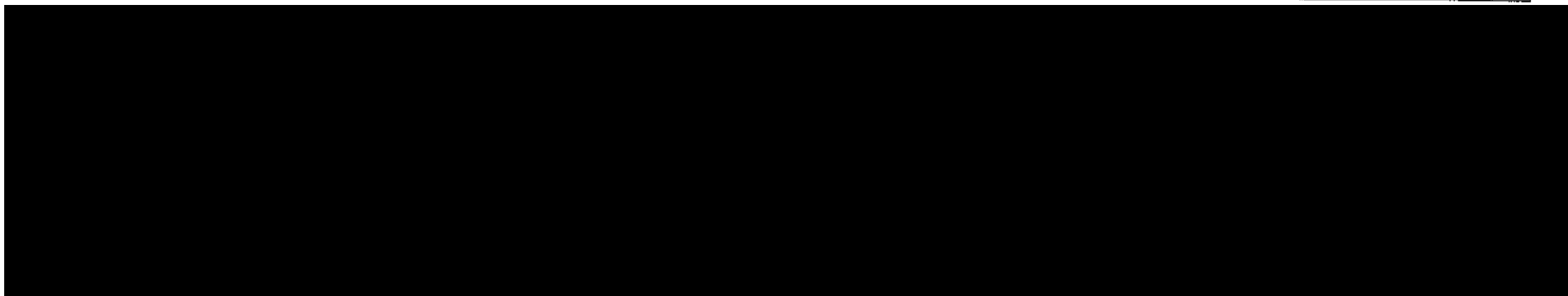


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญาสมุย วิลลาห์กิงเพื่อสังคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม (ประเภทที่ 1) จำนวนห้องพัก 143 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 18,367.07 ตารางเมตร [REDACTED] ประกอบด้วย 22 อาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคาร A (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักของทั้งหมด 55 ห้อง (2) อาคาร B (อาคารร้านอาหาร) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3) อาคาร C (อาคารบริการ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4) อาคาร D (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักของทั้งหมด 26 ห้อง (5) อาคาร F (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักของทั้งหมด 26 ห้อง (6) อาคาร G (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักของทั้งหมด 26 ห้อง (7) อาคาร H1 - H5 (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักของแต่ละอาคารทั้งหมด 2 ห้อง/อาคาร (8) อาคาร I (สำนักงาน) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (9) อาคาร J (งานระบบ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (10) อาคาร K (ศาลาโห่พระ) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (11) อาคาร L (อาคารห้องน้ำและห้องพักพนักงาน) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (12) อาคาร M (ห้องพักมูลฝอยรวม) ขนาดความสูง 1 ชั้น (13) อาคาร N (สระว่ายน้ำส่วนกลาง) ขนาดพื้นที่ 530.00 ตารางเมตร (14) อาคาร O (ศาลา) ขนาดความสูง 1 ชั้น (15) อาคาร P (Generator) ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 3.95 เมตร (16) อาคาร Q (ศาลาบังพัก) ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 3.50 เมตร (17) อาคาร R (อาคารนวด) ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 3.50 เมตร (18) อาคาร S (ศาลาพักผ่อน) ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 3.50 เมตร 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ธีญาสมุย วิลลาห์กิง เพื่อสังคม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัดอย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คพ.) พิจารณาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ	บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ	บริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ	บริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย) ของบริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอลำสมุข จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 143 ห้อง สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร วัด เป็นต้น โดยโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 6 เดือน ซึ่งการก่อสร้างของอาคารไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รั้วที่มีความสูง 3 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ และชิงดาข่ายตาถี่ (Mesh sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดการทำงาน 3. ห้ามคนงานทำงานขุดมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ครงสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการได้ 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมการก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 3 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมจากการปรับพื้นที่การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” รวมถึงมลสารต่าง ๆ ในอากาศ สำหรับขั้นตอนการประเมินมีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รั้วที่มีความสูง 3 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ และชิงดาข่ายตาถี่ (Mesh sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณริมรั้วทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลตรวจวัดทุกเดือน โดยได้ขอตรวจวัด ดังนี้

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนชาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ก) ผู้ปล่อยจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่มีก่อกำเนิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร ซึ่งการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 34,927.00 ตารางเมตร คิดเป็นเนื้อที่ 8.63 เอเคอร์ (1 เอเคอร์ = 4,047 ตารางเมตร) - ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ขุดออกจากการเพิ่มเติมระบบสาธารณูปโภค ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP)สู่บรรยากาศ ประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน (ที่มา : Compilation of Air Pollutant Emission Factors. Vol.1: Stationary Point and Area Sources, 5th Edition, AP-42, US EPA, 1995. (page 13.2.3-1)) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.3 หรือ ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (ที่มา : Ministry of Environmental Conservation, 1999) 5 	<p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>มาตรการเพื่อควบคุมและลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านติดโครงการ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ - ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท วิทยุสมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศ มีค่าเท่ากับ 1,419 เมตร (ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถาบันตรวจวัดอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของกองตรวจวัดอากาศกรมอุตุนิยมวิทยา, 2563</p> <p>จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.01795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เท่ากับ 0.023, 0.020 และ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.04095, 0.03795 และ 0.03795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และผลการประเมินคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณจากสัดส่วนของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ต่อฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.3 หรือร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.00538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า กิจกรรมการ</p>	<p>2. มาตรการด้านการจัดการติดตามพื้นที่บ้านติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>-จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>-ห้ามยิงหรือต่ายากันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>-ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TPS) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>-ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พฤศจิกายน ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 25624 เท่ากับ 0.006, 0.003 และ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0116, 0.0086 และ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>การใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) การคำนวณใช้สมการของ US EPA EPA ที่พิจารณาร่วมกับการพัดผ่านของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จากค่า Emission Rate รวมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักร พบว่า</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบหรือตาข่าย (mesh sheet) รอบพื้นที่ที่จะขุดดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลให้มีการขุดดินในขณะที่ฝนตก เพื่อป้องกันการชะพา ดินออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ - ในการขุดดินจะต้องควบคุมระดับความลึกของพื้นที่ที่ขุดให้ได้ตามที่วิศวกรออกแบบอย่างเคร่งครัด และภายหลังจากขุด ดินแล้ว ควรทำการบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายมาก - จัดให้มีการปิดคลุมหน้าดินบริเวณขอบคันดินด้วยผ้าใบ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ขุดดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์ <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบห่ม (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีปิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีปิดชิด 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ژیญูสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.000815 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.002516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.001337 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0000017 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ค) มลสารทางอากาศจากจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ช่วงขึ้นโครงสร้าง) โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า – ออกโครงการสูงสุดประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง</p> <p>การคำนวณใช้สมการของ US.EPA ที่พิจารณา ร่วมกับกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย (พ.ศ. 2534-2563) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>มลสารที่เกิดจากการรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระลอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลาทกลางคืน - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่ามีถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี - ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง <p>7. มาตรการด้านการขนดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดนปลูกอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (คัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย) ของบริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พัดผ่านของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จากค่า Emission Rate รวมของรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถบรรทุก พบว่า</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000013 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000019 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0000003 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท วิทยุสมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการระบายมลสารจากยานพาหนะ/เครื่องจักรประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.017950 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.023, 0.020 และ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.04095, 0.03795 และ 0.03795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการระบายมลสารจากยานพาหนะ/เครื่องจักรประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.005563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.006, 0.003 และ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.01156, 0.00856 และ 0.00756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายมลสารจากยานพาหนะ/เครื่องจักรประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000827 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.5870, 2.3170 และ 2.2520 ตามลำดับ จึงเท่ากับ 2.587827, 2.317827 และ 2.252827 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อนุรักษ์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะ/เครื่องจักรประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000002 ส่วนในล้านส่วน และ</p> <p>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000007 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกตัวนี้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 ระดับเสียง	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ดังนั้นการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการได้พิจารณาผลกระทบใน 2 ขั้นตอน จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ คือ ผู้ที่พักอาศัยทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>1) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ก) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 ทิศ โดยรอบโครงการสามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) พบว่า แหล่งรับ</p>	<p>1. จัดให้มีการแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 เดือน</p> <p>2. ในระยะก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ซมิต Steel, 18 ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร</p> <p>3. ในช่วงชั้นโครงสร้างที่ซ้อนกับช่วงตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคารดังนั้นจึงใช้ผนังอาคารเป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 36.0 เดซิเบล (เอ)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและผู้นั่งของต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 08.00-17.00 น.</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจวัดเสียงบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ L₉₀

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท รัฐสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.6-3) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีบางส่วนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงร่วมกับค่าระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 hr.) ซึ่งได้จากการคำนวณเสียงจากตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน) พบว่าระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ด้านทิศเหนือมีค่าอยู่ในช่วง 61.5 – 75.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5 – 61.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 – 76.9 เดซิเบล (เอ) มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวน ตามขั้นตอนที่กล่าวไว้ในระยะก่อสร้าง</p> <p>ข) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ การประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบ พบว่า ระดับเสียงจากการประเมินที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าอยู่ในช่วง 61.5 – 75.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5 – 61.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 – 76.9 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.6-4) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24</p>	<p>7. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างพร้อมจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>9. ในการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างเพื่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด</p> <p>10. ในการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ให้มีการลดปริมาณการใช้เครื่องจักร</p> <p>11. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>12. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลชนิดใดที่ไม่ได้มีการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องทุกครั้ง</p> <p>13. จัดวางเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้มากที่สุด และหันทิศทางของเครื่องจักรกลออกจากพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีกันของเครื่องจักรกลซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อีอัสสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>จากกรคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในระยะก่อสร้างตั้งแต่ขั้นที่ 1 ถึงขั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 14.4 – 28.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 0.0 – 14.2 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 15.9 – 30.3 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.6-4) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18ga ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร และทิศใต้ มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549) การพิจารณาถึงผลกระทบของระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จึงต้องพิจารณาหาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจากระดับเสียง 3 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางของเสียงข้าม</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท จัณญ์สนุข วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>3) ระดับเสียงในพื้นที่โครงการเพื่อนำระดับเสียงทั้ง 3 ประเภทดังกล่าวมาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมโดยใช้สมการรวมเสียงในสมการ (2) ในรูปของค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) พร้อมทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 7.6 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 0.0 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศใต้มีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 0.0 – 8.9 เดซิเบล (เอ) (อ้างอิงตารางที่ 4.1.6-7) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 17.5 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมา มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร (ที่มา :</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนชาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ในอ้างอิงตารางที่ 4.1.7-4 จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (อ้างอิงตารางที่ 4.1.7-2) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (อ้างอิงตารางที่ 4.1.7-3) พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการอยู่ในช่วง 0.465 – 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานจึงผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทและเมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.7-3 พบว่าไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>มาตรการลดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการ โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร รั้วทึบความสูง 3 เมตรเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้และซึ่งดาข่ายตาข่าย (Mesh sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
1.5 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	<p>1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 6 ชุด ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งบนชุดดินจำนวน 2 ชุด คือกลุ่มชุดดินที่ 43 เป็นกลุ่มดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำนํ้าหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีฝนตก หากพบเกิดการพังทลายของดินให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ญูสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	<p>ใหญ่เป็นพวกหินกลมมน หรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบสีดินเป็น น้ำตาลอ่อน สีเหลืองหรือสีแดงปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง และกลุ่มชุดดินที่ 17c เป็นกลุ่มดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอน พบบริเวณพื้นที่ดอน ที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขาเป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหิน หรือก้อนกรวดปะปนมาก ภายในลึก 50 ซม. มีการระบายน้ำดีกรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมมน หรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบสีดินเป็นน้ำตาลอ่อน สีเหลืองหรือสีแดงปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง</p> <p>ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างไม่มีการขุดเปิดพื้นที่ เพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>การประเมินคุณภาพน้ำในคลองที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากของเขตพื้นที่โครงการ พบคลองไหลผ่าน 1 สาย คือ คลองมะเร็ด ความกว้าง 5.00-38.00 เมตร โดยในระยะโครงการเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มีคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่</p>	<p>1. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศด้วยหลักการการไหลของทางน้ำจะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทำทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรื้อเข้าไปยังร่องน้ำสาธารณะประเวศ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะลวย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรอบโครงการประกอบด้วย โรงนม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร วัด และโรงเรียน เป็นต้น จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก หรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางผังบริเวณอาคาร ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และ ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้สอดคล้องกับตำแหน่งต้นไม้ที่มีอยู่เดิม โดยให้ใช้ประโยชน์จากต้นไม้ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อลดการตัดไม้ในพื้นที่โครงการ 2. ให้เปิดพื้นที่เฉพาะบริเวณก่อสร้างเท่านั้น 3. ห้ามเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างโครงการล่าสัตว์ เก็บ หา หรือครอบครองสัตว์ป่าและซากสัตว์ป่ารวมทั้งมีบทลงโทษหากมีพฤติกรรมดังกล่าว 4. ห้ามทำการก่อสร้างและกิจกรรมเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างในเวลากลางคืน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า มีลำคลอง 1 สาย คือ คลองมะเร็ด ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว นอกจากนั้นในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร พบ คลองสาธารณะประโยชน์จำนวน 1 คลอง คือ คลองมะเร็ด ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และพื้นที่เก็บน้ำ 1 แห่ง คือ พรุหน้าเมือง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ปล่อยออกสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งของโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินที่สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในลำคลองสาธารณะประโยชน์จำนวน 3 จุด บริเวณต้นน้ำ พื้นที่โครงการ และปลายน้ำลำคลองสาธารณะประโยชน์มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สี (Color) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Phosphate

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)			<p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ระบบนิเวศทางน้ำในลำคลองสาธารณะประโยชน์ทางทิศตะวันตกของโครงการมีดังนี้ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์หน้าดิน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	<p>1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน/วัน x 20 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ที่ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน (คิดจากจำนวนคณงาน 20 คน)</p> <p>2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำระยะก่อสร้างของโครงการประมาณ 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อส่งน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีรสมุทร วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>การจัดเตรียมห้องส้วมภายในที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ประมาณ 2 ที่ แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย จำนวน 1 ที่ และห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ที่ โดยน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมชั่วคราวของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมชั่วคราวของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างคอนกรีตกำจัดเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพทุก 1 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งรายสัปดาห์ ดังนี้ pH, BOD, TSS, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform Bacteria <p>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีรสมุทร วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำที่มีอยู่ภายใน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝนชั่วคราวสำหรับรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการและดักตะกอนดินที่มากับน้ำ Run off 6. จัดให้มีการเปิดหน้าดินเท่าที่จำเป็น 7. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้พุ่ม และมีการปรับผิวดินเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดิน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานแจ้งเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย</p>	<p>1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจ่ายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิลประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย โครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ จากนั้นรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ที่จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปัจจุบัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กักซับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ตรวจสอบคุณภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด 8. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. รมรงค้ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แลประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากระยะการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันอากาศร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร	
3.7 ระบบจราจร และพื้นที่จอดรถ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะเส้นทางหลัก คือถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์) ใกล้เคียงหรือถนนสายรอบเกาะ) และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 โดยจะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงาน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งสินค้า วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 12 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก การจราจรยังคงคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นบน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆเข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี 8. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมณี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีรวิทย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านอาหาร วัด และโรงเรียน เป็นต้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ก่อสร้างและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน</p> <p>อย่างไรก็ตาม หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว การสร้างรายได้จากค่าจ้างในการดำรงชีพของคนงานก่อสร้างโครงการจะหมดไป ดังนั้นในเรื่องการทำให้เศรษฐกิจชุมชนดีขึ้นจะเป็นผลกระทบเชิงบวก เนื่องจากคนงานในระยะก่อสร้างจะมีการใช้จ่ายในการบริโภคสินค้าและบริการในชุมชน ซึ่งส่งผลกระทบเชิงบวกในระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดังนั้นชีวิตต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และขอความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีรวิทย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธิวสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษา มีสถานศึกษาจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในสังกัดเทศบาล 9 ศูนย์สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐานจำนวน 21 แห่ง และมีศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยเกาะสมุย 1 แห่ง (กศน.เกาะ สมุย) สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 แห่ง (วิทยาลัยนานาชาติการท่องเที่ยว) สถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 7 แห่ง สถานรับเลี้ยงเด็กเอกชนที่ได้รับอนุญาตจัดตั้ง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 11 แห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 20 คน อีกทั้งคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาว ทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กำหนดบทลงโทษแก่บริษัทที่รับเหมาในการฉ้อโกงการปฏิบัติงานหรือการควบคุมกำกับแรงงานที่ไม่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวมากขึ้น อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้บริษัทที่รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายบ้านเมืองและสอดคล้องกับทางโครงการ ในการควบคุมดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบตามที่โครงการกำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินกับชุมชนโดยรอบ</p> <p>5) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดสำเร็จ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร, วัดขาม มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และมีสัญลักษณ์เอะยะห์ซาน</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีรสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกลการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น จากการศึกษาเกิดอุบัติเหตุจากการชนล้ม จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง --</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากคนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงต้องแจ้งหน่วยงานผู้ใบอนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีรสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อต้องแข็งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>6. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน</p> <p>7. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ชิงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกับวัสดุร่วงหล่น</p> <p>8. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>9. จัดตั้งแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (คัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>3. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก</p> <p>5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเินเลื่องลงตามระบบ เช่น สายดินสั้น	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p>	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย จะช่วยอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการเข้าดับเพลิงเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ความปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเล็กน้อยโดยปัจจุบันโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมจำนวน 22 อาคาร ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีต อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคาน้ำข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านป้องกันฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน พบว่า บ้านพักอาศัย รีสอร์ท สถานประกอบการ ร้านอาหาร และร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศอย่างต่อเนื่อง	1. แจ้งให้มีการทราบก่อนล่วงหน้าที่จะทำการก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 1 เดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร รั้วทึบความสูง 3 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ และชิงคาข่ายคาน้ำ (Mesh sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อยุธยา วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการเป็น อาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม 22 อาคาร โดยมีได้ มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมิได้ ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิม อย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิด แผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหว ระดับความรุนแรงเบา I - III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิด แผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจ แผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึได้ และจาก รายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ ใกล้เคียง พ.ศ. 2563 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบ แผ่นดินไหวหรือส่งผลกระทบให้รู้สึกถึงเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในระยะก่อสร้างแต่อย่าง ใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปูหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะ ล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการในช่วง ฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่มีฝนตกหนัก อย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ต้นกล้าอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ژیอูสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยน จากสภาพพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มี ระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอ การไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการ ชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องม ีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลง สู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้อง เร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่ สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำ คันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน อย่างต่อเนื่อง	ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ژیอูสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 33 คัน (คิดรวมที่จอดรถผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) ดังนั้น ผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพ อากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี รายละเอียดดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการ ระบายนสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อย ออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลืนที่ มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและ เป็นกั้นกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายใน พื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ ยกเลิกมาตรการดังกล่าว โดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความถี่ : ทุก 6 เดือน หากค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการ ดังกล่าว

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.006, 0.003 และ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.006, 0.003 และ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00010 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00004 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000001 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00006 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.92 ไมล์ ในขณะที่อัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นของโครงการใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 96.84 ไมล์ เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ (หรือคิดเป็นสัดส่วน 33.16 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ₂ ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ) จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากการดำเนินการของโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการได้อีกด้วย		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งอยู่ในอาคารเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงของเครื่องสำรองไฟฟ้าโดยบริษัท กรีน เอ็น เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 7 - 10 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่าค่าระดับเสียงทั่วไป (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่า 51.1 เดซิเบล (เอ) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพบว่าค่าระดับการรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไปยังแหล่งรับเสียงมีค่าระดับการรบกวน (อาคาร F ความสูง 2 ชั้น) มีค่าเท่ากับ 0.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (Leq 10 ชั่วโมง = 55 เดซิเบล (เอ) และ Leq 24 ชั่วโมง = 50 เดซิเบล (เอ))	1. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ รวมถึงห้ามเร่งเครื่องหรือกดบีบแตรหากไม่จำเป็น 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวเสียงโดยรอบโครงการ 4. ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในห้องระบบปิดเพื่อให้ผนังห้องดังกล่าวช่วยดูดซับเสียงที่เกิดขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น 2. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบมาเพื่อลดเสียง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง		ตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอสุม เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรอบโครงการเป็น ย่านชุมชนที่มีระบบสาธารณสุข - สาธารณูปการอย่างครบครัน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านอาหาร ภัต และโรงเรียน เป็นต้น จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่บริเวณโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก พบว่า มีลำคลอง 1 สาย คือ คลองมะเร็ด ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่มี การปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว นอกจากนี้ใน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด 1. ห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการที่ เหลือจะปล่อยลงบ่อซึม 2. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หาพบว่ามีเรื่องร้องเรียนขอชดเชยพื้นที่

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - สี (Color) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Phosphate - Nitrate-Nitrogen <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชัยสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1) การใช้น้ำ	1) การประเมินความเสี่ยงของน้ำประปา โครงการมีปริมาณน้ำใช้ของโครงการประมาณ 164.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยโครงการจะทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปายังพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งมิเตอร์เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย 2) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 347,295 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 164.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 347,130.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปา	1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ส่วนต้อนรับ ฉลากประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองน้ำด้านบนเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ และความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ 5. จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 2. ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย และจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 1 (ขนาด 128 ลูกบาศก์เมตร) และบ่อที่ 2 (ขนาด 264.0 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะใช้ปั๊มขนาด 3.00 กิโลวัตต์ และปั๊มขนาด 5.50 กิโลวัตต์ สูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 2 เพื่อจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 3 และบ่อที่ 4 (ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A (เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังอาคาร A อาคาร B และอาคาร I (สำนักงาน) และบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 5 (ขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร L (สำหรับจ่ายน้ำใช้ให้แก่อาคาร C อาคาร D อาคาร L และสรวายน้ำส่วนกลาง (อาคาร N)) สำหรับอาคาร F, G, K และ H1 - H5 จะรับน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 1 และ 2 โดยตรง โดยบ่อน้ำใช้ของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ โดยจะมีการสูบน้ำดิบเข้าสู่บ่อน้ำดินบ่อที่ 1 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>หลังจากน้ำดิบผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วปริมาณ 164.02 ลูกบาศก์เมตร จะมีการจ่ายคลอรีนด้วยเครื่องควบคุมการเติมคลอรีนอัตโนมัติ ซึ่งจะส่งสัญญาณควบคุมให้เครื่องสูบลอรีนทำการสูบลอรีนน้ำจากถังเก็บคลอรีนเข้าไปในเส้นท่อทางออกหลังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำผ่านมายัง Static Mixer ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้สำหรับกวนน้ำและคลอรีนให้สัมผัสกันอย่างทั่วถึง ก่อนไหลไปรวมยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อเป็นการพักให้น้ำและคลอรีนสัมผัสกันในช่วงเวลาที่เหมาะสม (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติจะควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือไม่เกิน 0.2</p>	<p>8. มีการติดตั้งมาตรวัดน้ำ (Sub Meter) เพิ่มจากที่ติดตั้งโดยการประปา เพื่อติดตามปริมาณการใช้ (พื้นที่ใช้หลัก)</p> <p>9. มีการนำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ เพื่อประโยชน์สูงสุดอันเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยลงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและลดค่าใช้จ่าย</p> <p>10. บัณฑิตกละรายงานข้อมูลสถิติการใช้น้ำหรือค่าใช้จ่ายที่เป็นระบบ เพื่อประโยชน์ในการติดตามการใช้น้ำหรือการอนุรักษ์น้ำต่อผู้บริหาร</p> <p>11. มีการควบคุมการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>12. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบเพื่อการอุปโภคในกรณีฉุกเฉิน หรือนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการใช้น้ำจากบ่อบาดาล</p> <p>1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำบาดาลที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดการเกิดปัญหาด้านการปนเปื้อนและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพของบ่อบาดาลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณน้ำบาดาล หากเครื่องวัดปริมาณน้ำบาดาลชำรุดหรือไม่เที่ยงตรง ให้นับจึงเป็นหนังสือต่อนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ และซ่อมแซมเครื่องวัดให้ใช้งานได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่แจ้งให้เจ้าพนักงานทราบ</p>	<p>- คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) ความถี่ : ทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท จัณญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น บ่อเก็บน้ำของโครงการมีปริมาตรรวม 764.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4 วัน (อัตราการใช้ น้ำประมาณ 164.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รองรับปริมาณน้ำใช้ของ อาคารได้อย่างเพียงพอ	6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาล ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	
2) การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 127.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาของโครงการ โดยมีถังบำบัดน้ำ เสียจำนวน 8 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีการแยกแวนเส้นท่อส่วนครัว เพื่อไปลงถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร รวม 180.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทิ้งและผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ในกรณีฝนไม่ตก สำหรับกรณีที่ฝนตกทางโครงการจะไม่มีการนำน้ำ ทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งจะถูกกักเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของ โครงการและจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด มีปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 180.00 ลูกบาศก์เมตร 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคมาใช้นรดน้ำ ต้นไม้ และน้ำบางส่วนที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้ปล่อยลงสู่บ่อซึม 5. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุม ดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจ วัดคุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสีย บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งจุดสุดท้าย (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) ปริมาณออกซิเจน (Free Chlorine)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท จัณญ์สมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดได้</p> <p>2) การกำจัดกากไขมัน โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือ น้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลาย โดยถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นประมาณ 1,125.0 กรัม/วัน</p> <p>3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามียปริมาณมากพอ ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนมาสูบตะกอนจาก</p>	<p>8. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีความเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. ห้ามมิให้มีการระบายน้ำทิ้งหรือน้ำจากสระว่ายน้ำลงสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน โดยโครงการจะนำกากตะกอนดังกล่าวไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการต่อไป</p> <p>11. ห้ามปล่อยมูลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>13. จัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนร้านอาหารและร้านค้า เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 3 เดือน โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย เพื่อนำไปหมักปุ๋ยนอกโครงการ</p>	<p>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือน</p> <p>2. สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะใกล้เต็ม โดยเทศบาลนครเกาะสมุย/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสุ่มตะกอนที่เกิดขึ้นนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ดักไขมันเมื่อถึงถังดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมโดยใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเป็นเอกสารดังกล่าวเป็นระบบเอกสาร</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำ	<p>(1) ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝน โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณ 260.76 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.753 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ</p> <p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการจะมี การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ผ่านหัวรับน้ำฝน และใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำขึ้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายและระบายเข้าสู่บ่อพักขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบบ่อที่ 1 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมจะมีกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายและระบายเข้าสู่บ่อพักขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบบ่อที่ 1 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป 2. นำน้ำฝนจากบ่อพักน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ สร้างพื้นที่ดิน เป็นต้น 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ 4. จัดให้มีการลอกตะกอน/เศษใบไม้ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ หรือตะแกรงดักขยะในช่วงฤดูฝนทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดบ่อพักน้ำเพื่อเอาตะกอนดินและมูลฝอยที่อาจหล่นลงไปใบบ่อพักน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน กรณีมีน้ำตกค้างในบ่อพักน้ำให้ทำการสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำให้เหลือน้ำไว้เพื่อทำความสะอาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4) การจัดการมูลฝอย	<p>1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 869.40 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ตัว ตั้งไว้ภายในตัวอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ และพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง 3. จัดบันทึกสถิติปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อใช้เป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท รัฐสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละจุด เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” โดยแม่บ้านต้องคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปรวมไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจะกำหนดให้แม่บ้านดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รับกวนน้ำมาใช้บริการน้อยที่สุด และจะใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยในการขนย้ายมูลฝอย เพื่อไปยังพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>2) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดความจุรวมประมาณ 23.01 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแยกออกจากพื้นที่โรงแรมและพื้นที่สนับสนุนอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาด</p>	<p>ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปทำปุ๋ยหมัก</p> <p>7. คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าในท้องถิ่น</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>9. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูหรือฝาปิดที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน</p> <p>12. รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>13. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท รัฐสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 42.45 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 42 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.38 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.07 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.24 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 4 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.38 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.07 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 42.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 42 วัน</p> <p>3) เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่าจะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่พักรวมอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกของรถเก็บขนมูลฝอย รวมถึงป้องกันการกีดขวางการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยและป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุย</p>	<p>มูลฝอยได้จัดเตรียมไว้ ก่อนรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>15. ในกรณีของขยะอันตรายที่เป็นของเหลว ต้องเก็บไว้ในภาชนะบรรจุเดิม ส่วนมูลฝอยที่เป็นของแข็งจะแยกเก็บในกล่องเพื่อป้องกันการรั่วซึมและทำเครื่องหมายแสดงรายละเอียดของมูลฝอยให้ชัดเจน</p> <p>16. หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่ไม่ใช้งานให้นำไปใส่ของบรรจุของหลอดใหม่ หรือห่อด้วยกระดาษขมดระวางไม่ให้แตก และเลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เพื่ออายุการใช้งานที่ยืนยาว</p> <p>17. มูลฝอยอันตรายแต่ละชนิดจัดให้มีการทิ้งภายในระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>18. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีความปลอดภัยหรือเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>19. มูลฝอยอันตรายที่สามารถรีไซเคิลได้โครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อโดยเฉพาะนำไปจัดการ และในส่วนที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้จะประสานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับ ก่อนรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>20. ในการขนถ่ายมูลฝอยจากห้องอาหารมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้ใส่รถเข็นที่มีฝาปิดมิดชิดและมีถาดรองรับด้านล่างรถเข็นเพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>21. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท วิทยุสมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เหมาะสมและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับน้ำเสียประเภทอื่นของโครงการ 127.15 โดยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการหมักปุ๋ยภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวันเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 3. จัดให้มีภาชนะรองรับบรรจุน้ำเพื่อป้องกันการหกหรือไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน 4. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น 5. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด 6. ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง 7. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้บริเวณที่หมักปุ๋ย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำชะมูลฝอย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการ <p>มาตรการในการจัดเก็บปุ๋ยหมักที่ทำการหมักแล้วเสร็จ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บรรจุใส่ถุงพลาสติกสำหรับบรรจุสิ่งของโดยเฉพาะเพื่อป้องกันการฉีกขาด และความชื้น โดยถุงที่นำมาใช้เป็นถุงใหม่ 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบถุงบรรจุอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยชำรุด หรือฉีกขาดใดๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายถุงบรรจุใหม่ทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการหมักปุ๋ยต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้บริเวณที่หมักปุ๋ย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงค่อม และมักลื่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณหมักปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย ทางโครงการป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจนและมีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า สำหรับพนักงานของโรงแรมเท่านั้นเป็นต้น เพื่อกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ย</p>	
(5) การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) ระบบไฟฟ้าในสถานะปกติ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,2313 KVA โดยแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 500 KVA และ 1,000 KVA สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่าย</p>	<p>1. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป</p> <p>2. รณรงค์ให้พนักงานโครงการมีพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>3. จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีด</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่: เป็นประจำหรือทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>แบบตัววงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใกล้อาคาร P (Generator) ใช้จ่ายไฟฟ้าให้แก่อาคาร C, D, F, G, H, J, K และ L ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 439.60 KVA และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้แก่อาคาร A, B และ I ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 791.70 KVA ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารแบบชุดหุ้มครอบเก็บเสียง ระดับเสียงต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด</p> <p>ดังนั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกะสมุย ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ต่อการให้บริการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ติดตั้งเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Circuit Breaker : CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดวงจรไฟฟ้าแบบอัตโนมัติเมื่อเกิดความผิดปกติในระบบ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับสายไฟหรือไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3. จัดเตรียมไฟฉายหรือเทียนไขในกรณีที่มีไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุก ๆ 2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก</p> <p>5. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีค่าน้อยที่สุด สดการเกิดควันในห้องครัว</p> <p>6. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพัก</p>	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1) การคาดการณ์ปริมาณจราจร</p> <p>(1) วันทำการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจร ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ช่วงวันทำการ ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ คือ ช่วงเย็น (16.01-17.00 น.) เท่ากับ 153.00 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละ</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการแบ่งทิศทางจราจรบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณจุดแยกในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ไฟส่องสว่างเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อีเอ็มไทย วิลลาเกิ๊งเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(2) วันหยุด</p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ช่วงวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (17.01-18.00 น.) เท่ากับ 151.40 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลาโดยมีอัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.00-0.60 และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรของโครงการพบว่าสภาพรถ และเข้า-ออกช่องจราจรได้อย่างสะดวกดังนี้ ผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรของโครงการพบว่าสภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการจะมีสภาพการจราจรที่เพิ่ม เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการค่อนข้างน้อย จึงส่งผลกระทบต่อถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เพียงเล็กน้อย</p> <p>2) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>สำหรับระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้างประมาณ 6.00 เมตร ยาวตลอดแนว ขนาด 2 ช่องจราจร (Two – way Traffic) เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>5. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รับแลกบัตรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสร้างความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งให้คำแนะนำการนำรถไปจอดยังพื้นที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>7. จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 33 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือผู้พิการและคนชรา จำนวน 3 คัน)</p> <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวถนน ทางเดิน และแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ</p> <p>10. จัดให้มีรถบริการคอยรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยระหว่างพื้นที่โครงการกับสนามบินหรือท่าเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่มลูกค้า/ผู้เข้าพักที่ไม่มียานพาหนะ</p> <p>11. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยระหว่างพื้นที่โครงการกับท่าเรือ แบะสนามบิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่มลูกค้า/ผู้เข้าพักที่ไม่มียานพาหนะ</p> <p>12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>13. กำหนดให้ผู้ใช้บริการที่นำรถยนต์มาแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้ความช่วยเหลือและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (คัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3) ความเสี่ยงพหุของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ก) จำนวนพื้นที่จอดรถ</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 33 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ ในเขตเทศบาลทุก แห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับซึ่งโครงการเป็น โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องโถงต้อนรับ (106.30 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการ ออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้นจำนวน 33 คัน (นับ รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) จึง สอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>ข) ขนาดช่องที่จอดรถยนต์</p> <p>ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งสิ้นจำนวน 33 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) โดยขนาดของรถที่สามารถเข้าจอดในที่จอดรถยนต์โดยที่จอด รถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 5.50 เมตร</p>	<p>การจัดการการเข้าออกของรถยนต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และ มีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานของ โครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร 9. ในกรณีที่มิใช่ผู้พำนักนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนการะจำยอม นิติ บุคคลอาคารชุดหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้ง ให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ 10. จัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้เข้าพักไปยังสถานที่ต่างๆ 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิฯ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิ ไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และ ที่จอดรถของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาด้านจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานของ โครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร 9. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนน เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ 10. จัดให้มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ คมนาคม 1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ถิณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกาญจนบุรี จังหวัด สุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ปัจจุบัน พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม บ้าน เช่าพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร วัด และโรงเรียน เป็นต้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนา เป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดิน รอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้อง ดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวม 4 ฉบับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะส มุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลสิงหนาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่แก้ว ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภ อกาญจนบุรี และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภ อกาญจนบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2553</p>	<p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. กำหนดให้อาคารโครงการมีความสูงในแนวตั้งวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของ อาคารแต่ละอาคารเท่ากับ 2.75 - 12.00 เมตร 3. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. โครงการมีแนวเขตที่ดินอย่างชัดเจนและในการดำเนินการ ต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ มีการรุกล้ำไปยังพื้นที่ของสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองมะเร็ด) และพื้นที่ขององค์พระ</p>	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>1) ผลกระทบเชิงบวก (ด้านเศรษฐกิจ – สังคม) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนพบว่า มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p> <p>2) ผลกระทบเชิงลบ (1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองถึงชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการธุรกิจโรงแรมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนที่ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 460 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสียพบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รายละเอียดดังหัวข้อ 4.3.6 ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีกฎระเบียบไว้ภายในอาคารโรงแรมทุกอาคารเพื่อความเป็นระเบียบและความสงบเรียบร้อยในการเข้าพัก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ รวมถึงพนักงานของโครงการ</p> <p>3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>5. สร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม หรืออนุรักษ์ฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ เช่น กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมการรักษาความสะอาด การดูแลป่าไม้/ทรัพยากรชายฝั่ง หรือฟื้นฟูแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญ เป็นต้น</p> <p>7. สนับสนุนและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมสาธารณ-ประโยชน์และบริการชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงตามความเหมาะสม เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา ร่วมบริจาคโลหิต เป็นต้น</p> <p>8. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามใน ประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้นจะจำกัดอยู่ในพื้นที่ของ โครงการ ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มีความสัมพันธ์อย่างเป็น ทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึง ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้า พัก/ผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 460 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการที่มี วัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อนประกอบกับที่ตั้งโครงการมิได้มีตั้งอยู่ใน แหล่งที่ล่อแหลม จึงทำให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV โครงการ บริเวณส่วนต้อนรับ และทางเดินส่วนกลาง ทางเข้า- ออกของโครงการ เป็นต้น รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เพื่อ ลดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผล กระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดสำเร็จ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร ,วัดขาม มี ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และมีวัดบุญวัดเอื้อย ขาม มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1.4 กิโลเมตร) ดังนั้นจึง ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ และจัดตั้งกองรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้า พบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <p>(2) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การ ตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</p> <p>(3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และ ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</p> <p>(4) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียน ในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>10. หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนว่าความจากผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทาง แก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>11. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่ เหมาะสมต่อไป</p> <p>12. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก</p>	

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ 2. ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. สร้างสุขลักษณะอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในอาคาร เช่น การทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน การทำความสะอาดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตั้งจุดบริการเจลหรือน้ำยาแอลกอฮอล์ล้างมือ 5. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐหรือปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขในกรณีที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โรคไข้เลือดออก เป็นต้น <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ และทางเดิน 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนั ก ำ บ น โย บ า ย และ แ ผ น ทร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ข า ต และ สิ่ง แ ว ด ล ี อ ม (สผ.) และเทศบาลนครเกาะสมุย

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมืองมีระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 4 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับ</p> <p>ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง</p> <p>อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้พื้นที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของโครงการและบริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมประมาณ 196.0 ตารางเมตร พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ถังดับเพลิงเคมี (2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (4) บันไดหนีไฟ (5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (8) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว จำนวน 1 แห่ง <p>2. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิง</p>	<p>1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (คัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท จัณญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง ๗	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ ข้อกำหนด /มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพัก/พนักงานโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9. จัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟให้กับพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประชุมพันธมาชิกซ้อมกับอพยพหนีไฟร่วมกับโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันผลกระทบ</p>	

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงานโรงแรมการให้มีสภาวะสมบูรณ์ดีทั้งทางร่างกาย ทางจิตใจ และสามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมได้ด้วยดี รวมทั้งมีความปลอดภัยจากภัยคุกคาม อันตรายและความเสี่ยงต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ ที่มีความปลอดภัยและเหมาะสมกับงานให้เพียงพอกับสภาพการทำงาน 2. ส่งเสริมให้พนักงานทำงานด้วยความปลอดภัย และความปลอดภัยในการทำงานถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบของพนักงานทุกคน 3. สนับสนุนให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมในการทำงาน และวิธีปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของพนักงานทุกส่วน โดยเลาพนักงานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น พนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุง แผนกทำความสะอาด แผนกบริการอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น 4. รักษาสภาพแวดล้อมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งบริเวณภายนอกและภายในอาคาร สถานที่ทำงานและพื้นที่ทุกส่วน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน 5. จัดให้มีกิจกรรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมเพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่บุคลากรของโครงการ โดยวิธีการอบรม การจูงใจ การประชาสัมพันธ์ รวมทั้งกิจกรรมการรณรงค์ในรูปแบบต่าง ๆ 6. แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) ได้แก่ ประธาน (ผู้แทนระดับบริหาร) กรรมการ (ผู้แทนระดับบัญชาและพนักงาน) และเลขานุการ (จป. เทคนิคขั้นสูงหรือ จป.วิชาชีพ) 7. จัดให้มีระบบการตรวจป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือการสื่อสารผ่านลำโพง/วิทยุสื่อสาร เป็นต้น 	<p>ติดตามตรวจสอบแผนความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานทุก 3 เดือน</p> <p>ความถี่ : ทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>(3) ความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่โดยรอบ</p>	<p>จากการสืบค้นข้อมูลจากระบบภูมิสารสนเทศและทะเบียน โบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับ ชาติแต่อย่างใด (สืบค้นจากจากเว็บไซต์ http://gis.finearts .go.th/fineart/)</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ประมาณ 1,809.54 ตารางเมตร และจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 1,458.00 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินประมาณ 351.54 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและ พนักงานของโครงการ รวมทั้งลดความกระด้างให้แก่อาคารโครงการ เพิ่มอันเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น เดิมและโครงการเลือกปลูกได้พิจารณาเลือกพันธุ์ที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี แม้งกิ่งก้านสาขา ง่ายต่อการดูแล พนทานต่อดินฟ้า อากาศ ทนต่อโรค และมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลัง เมื่อเปิดดำเนินการ</p> <p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร ตั้งขึ้นภายหลัง จากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจาก ทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง</p> <p>ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและ รูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความ ร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง จึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีพันธุ์ไม้ที่หาง่ายในท้องถิ่นเป็น องค์ประกอบหลัก 2. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการขยายพันธุ์ไม้เพื่อเพาะปลูกภายในพื้นที่โครงการ 5. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ โดยรอบ 6. ห้ามกระทำการตัดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้าย โฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนัง ระเบียงหรือส่วนใดของอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท วิทยุสมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	<p>เขาเป็นสัญลักษณ์ของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร วัด และโรงเรียน เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อน ก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน ไม่ แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โหนดสีที่ ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,809.54 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้ว รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ตัดกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตดีและมีการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ</p>		
4.5 การบดบังของแสงแดด	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมี การเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัย ที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของ โครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทาง หรือการหันมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และ ฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคารความสูง 1-3 ชั้น</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมามีความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 143 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 12.00 เมตร พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบกับเมื่อมีการพีดผ่านของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอัดพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณอาคาร A และอาคาร N ของโครงการ จำนวน 2 สระ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระย้าน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ โดยน้ำหลังจากล้างตัวจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถังบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 7. จัดตั้งทีมกู้ชีพและกู้ภัย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ซอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมณ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุ่น้ำทวนก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	<p>กำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>7. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อีณัฐมัย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3. จัดให้ผู้ใช้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท: ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		10. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เดินระบบเครื่องกรอง หรือเก็บ ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่ เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีการจัดการเพื่อการลดการใช้ พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็น แนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะ ดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ 1.1 มาตรการลดความร้อนในโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกัน อากาศร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร 1.2 มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด - การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้ พลังงานภายในอาคาร	1 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ 2 ตรวจสอบก๊อกน้ำ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ - จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง <p>1.3 มาตรการด้านการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์และระบบท่อภายในโรงแรมอย่างต่อเนื่อง - ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ติดอุปกรณ์เพิ่มแรงดันอากาศ ตัว Sensor ในสุขภัณฑ์ต่าง ๆ หรือสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เป็นต้น - มีการติดตั้งมาตรวัดน้ำ (Sub Meter) เพิ่มจากที่ติดตั้งโดยการประปา เพื่อติดตามปริมาณการใช้ (พื้นที่ใช้น้ำหลัก) - มีการน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ เพื่อประโยชน์สูงสุด อันเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยลงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและลดค่าใช้จ่าย 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
 เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท จัณญสมุข วิทยาทกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำฝนจากบ่อหรืวงนํ้ามาใช้เป็นแหล่งนํ้าดิบเพื่อการอุปโภคในกรณีฉุกเฉิน หรือนํ้ามาใช้รดนํ้าต้นไม้ ล้างถนน 1.4 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยพิจารณาจากผลิตภัณฑ์ที่มีการแสดงฉลากหรือข้อเท็จจริงของผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม เช่น ฉลากเขียว ฉลาก Eco product และหรือผลิตภัณฑ์ที่ทางโรงแรมผลิตเอง เช่น EM นํ้ายาล้างจาน ปุ๋ยหมัก เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ความรู้เกี่ยวกับการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ผ่านสื่อประเภทต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ จดหมายเวียน จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น 2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> 2.1 มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 2.2 มาตรการด้านการใช้นํ้า <ul style="list-style-type: none"> - มีกิจกรรมการลดการใช้นํ้าสำหรับผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการประกอบการ - ส่งเสริมให้ใช้นํ้าอย่างประหยัด และรณรงค์การปิดนํ้าทุกครั้งหลังใช้เสร็จ - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอนและ 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร
เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประพัตและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชัยภูมิ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
จัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็มไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้างและรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- สภาพของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น และตรวจสอบให้มีการปรับผิวน้ำที่ไม่ได้ก่อสร้างแล้วควรจัดเป็นร่องน้ำเพื่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนชาย) ของบริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้งดังนี้ - BOD ₅ - BOD _{๑๐๕} - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) _๕ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) _{๑๐๕}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกรอง หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS) - ตะกอนหนัก (SS) - ของแข็งละลายได้ (TDS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่บ่อซึมของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ญูสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือคืนเงินและการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบทันทีที่หลังจากฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
		- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาบุหรีโดยเฉพาะคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟได้มากที่สุด	- การจัดบริเวณสุขาบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด
11. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิทยาลัยเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	เกณฑ์ตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและหวนแนวทางป้องกัน (ประมวลผลจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างและบันทึกสถิติ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด
13. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- การร้องเรียนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้ทันงานก่อสร้าง ปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด
	- สภาพการใช้งานของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชำระจุดของของวัสดุที่ใช้ปิดกัน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด
14. คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำผิวดิน (คลองสาธารณะประโยชน์) ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เก็บตัวอย่างบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง จำนวน 3 จุด คือ - จุดที่ 1 บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ - จุดที่ 3 บริเวณหลังผ่านพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อัญมมย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- บริเวณพื้นที่ที่สะดวกตรงข้ามด้านหน้าอาคาร B (อาคารร้านอาหาร) การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูแลรักษา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย
 วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- สั่งทำความสะอาดถังสำรองน้ำดิบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ค่าที่ต้องตรวจวัด	จุดควบคุม/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลเฟต (Sulphate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำบาดาล ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาด 100 มิลลิเมตร ความลึก 99 เมตร และบ่อที่ 2 ขนาด 100 มิลลิเมตร ความลึก 96 เมตร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 7556 เลขที่ดิน 761 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)</p>
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดสุดท้าย โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)</p>

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิศวกรรม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD ₅ mg/l - BOD _{total} - ปริมาณของแข็งแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) _{in} mg/l - ปริมาณของแข็งแขวนลอยหลังออกจาก ระบบ (Suspended Solids) _{out} mg/l	- เก็บตัวอย่างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งใต้ดินบ่อที่ 2 - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด และตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิศวกรรม เพื่อสังคม จำกัด)
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีมอเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิศวกรรม เพื่อสังคม จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและ ส่วนคอกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกาก ตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะ ประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิศวกรรม เพื่อสังคม จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอย รั่วแตก หรือ ขาดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิศวกรรม เพื่อสังคม จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วง	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (คัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- การผูกมัด แยก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟฟ้ารอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ค่าที่ต้องตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
11. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร และกระจกโค้งนูนเป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
12. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบประตูปะยางน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย ไม่ให้ชำรุดขึ้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดการวัด	จุดเฝ้าระวัง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการระวายน้ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณสระ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ	- ดำเนินการคัดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ด้วยวิธีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด)
13. ระบบปรับอากาศและ				

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจ เพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระบายน้ำ (ต่อ)	มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ 1.ความชื้นสัมพัทธ์ 2.อุณหภูมิ 3.PM10 4.เชื้อราทั้งหมด 5.เชื้อแบคทีเรียทั้งหมด	จากพื้นที่อยู่ระหว่าง 75 ซม.ถึง 120 ซม.		
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- การป้องกันอัคคีภัย	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง มาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด)
	- ความปลอดภัยเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของผู้พนักงาน	- ติดตามตรวจสอบแผนการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด)
15.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด)
16. สุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว รวมถึงตกแต่งกิ่งก้าน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด)
17. คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำผิวดิน (คลองสาธารณะประโยชน์) ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าความขุ่นของน้ำ (SS)	เก็บตัวอย่างบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง จำนวน 3 จุด คือ - จุดที่ 1 บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ - จุดที่ 3 บริเวณหลังผ่านพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ธัญสมุย วิชาทกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ตัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท อนุรักษ์ วิสาหกิจ เพื่อสังคม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชนิดที่ตรวจวัด	จุดบันทึกข้อมูล/วิธีการตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบนิเวศทางน้ำ (ลำคลองสาธารณะประโยชน์) มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์หน้าดิน	เก็บตัวอย่างบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนุรักษ์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อนุรักษ์ วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือน มกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รูปที่ 1 ผังต่อโหนดของโครงการ



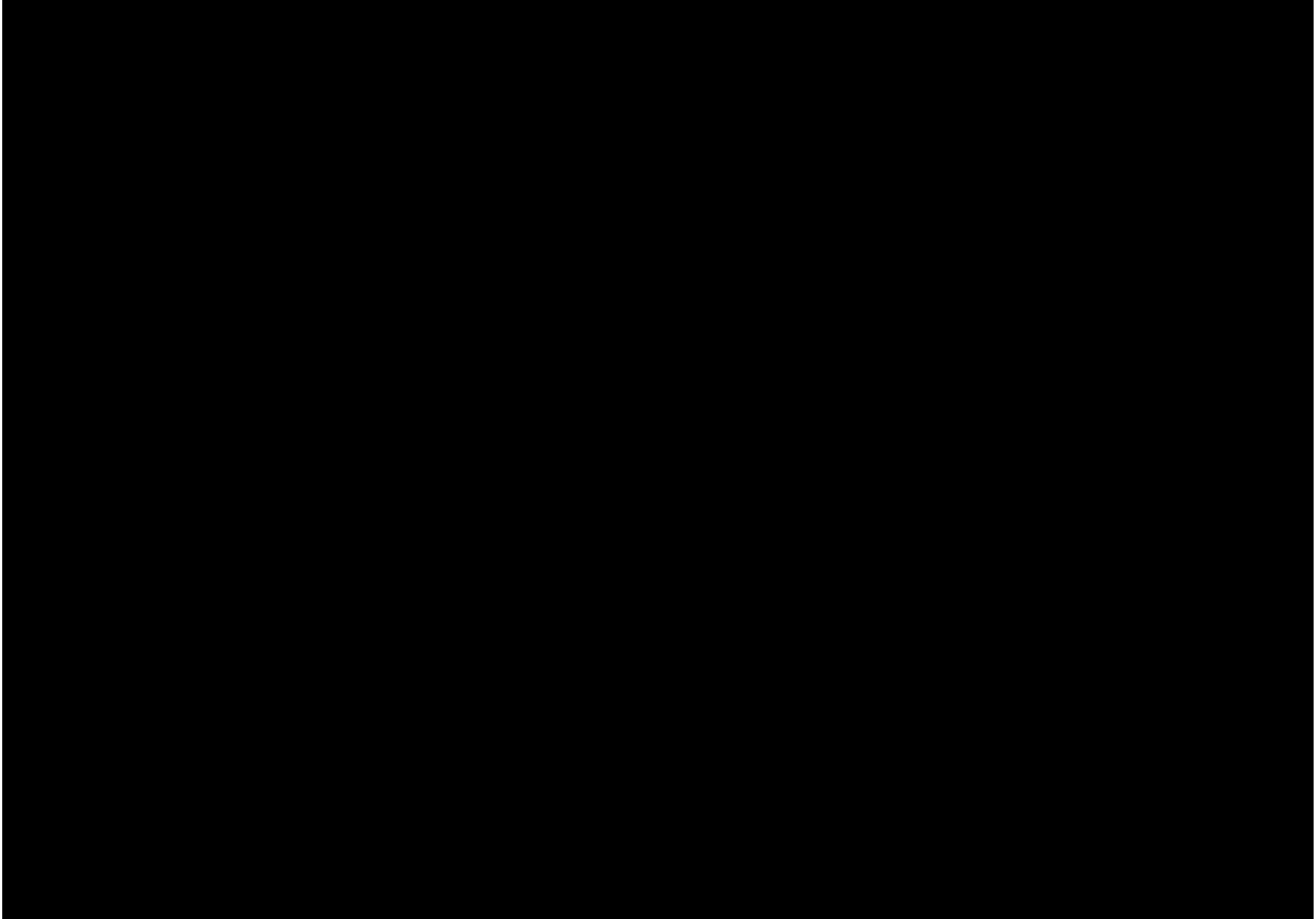
17777777
SCALE

$$\begin{array}{l} 1 : 4\text{CO} \\ 1 : 4\text{CO} \end{array}$$

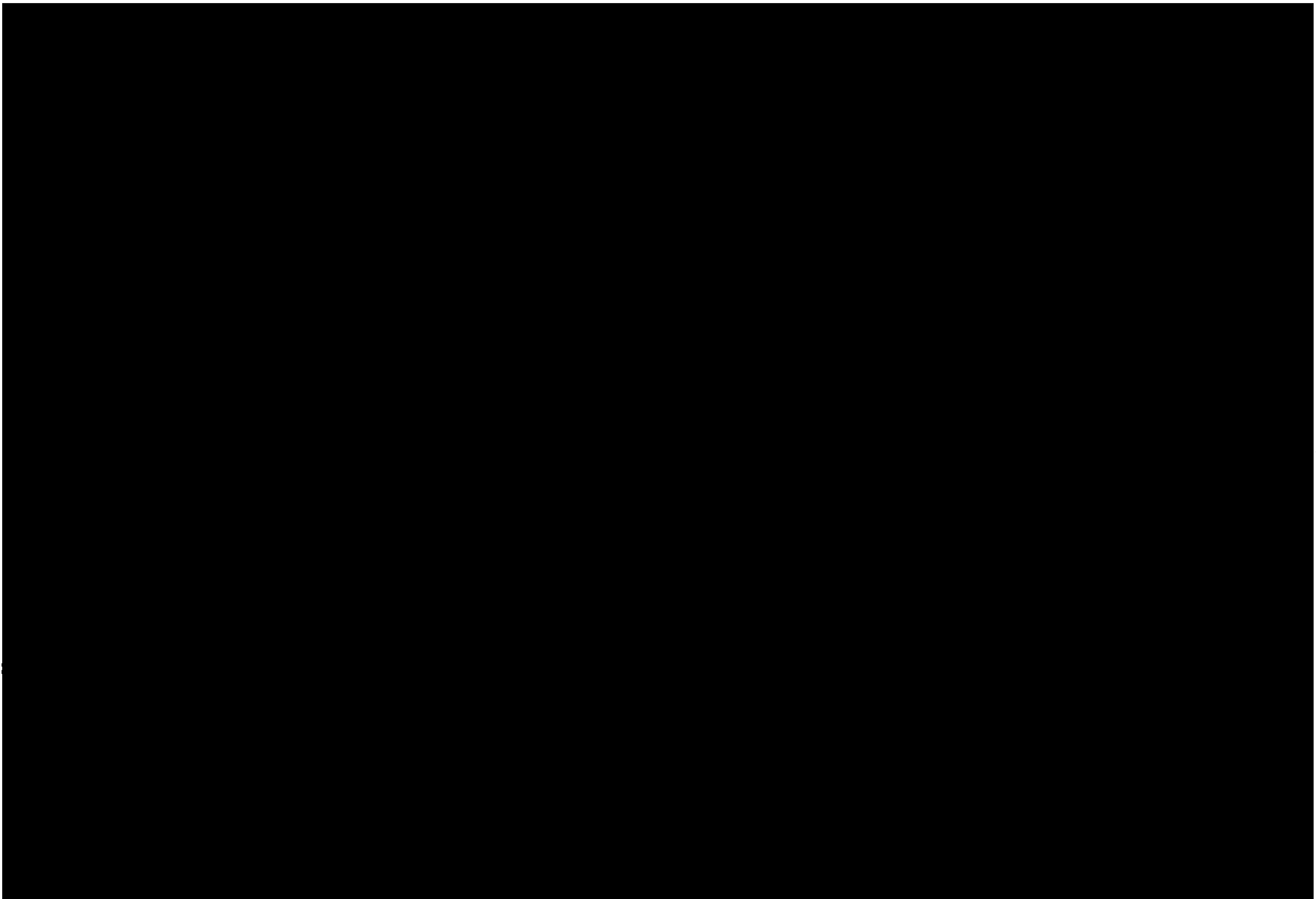
78/91

NOTES: INFORMATION WITH THE PROPOSER FOR
 หมายเหตุ: ข้อมูลที่ผู้เสนอราคา
 ANATA STUDIO CO., LTD.
 บริษัทอานา สตูดิโอ จำกัด
 DO NOT SCALE DRAWING. SEE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ห้ามใช้กระดาษร่างแบบในการวัดขนาด
 ห้ามใช้กระดาษร่างแบบในการวัดขนาด





รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และทางสาธารณะที่ดินกับโครงการ



รูปที่ 4 แผนผังอาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม) และส่วนขยาย



มาตราส่วน

1 : 400

81/91

NOT FOR CONSTRUCTION AND NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR
WHICH IT WAS PREPARED. ANY OTHER USE IS
PROHIBITED.
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR
WHICH IT WAS PREPARED.
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR
WHICH IT WAS PREPARED.

รูปที่ 5 ผังแสดงระบะถอยร่น

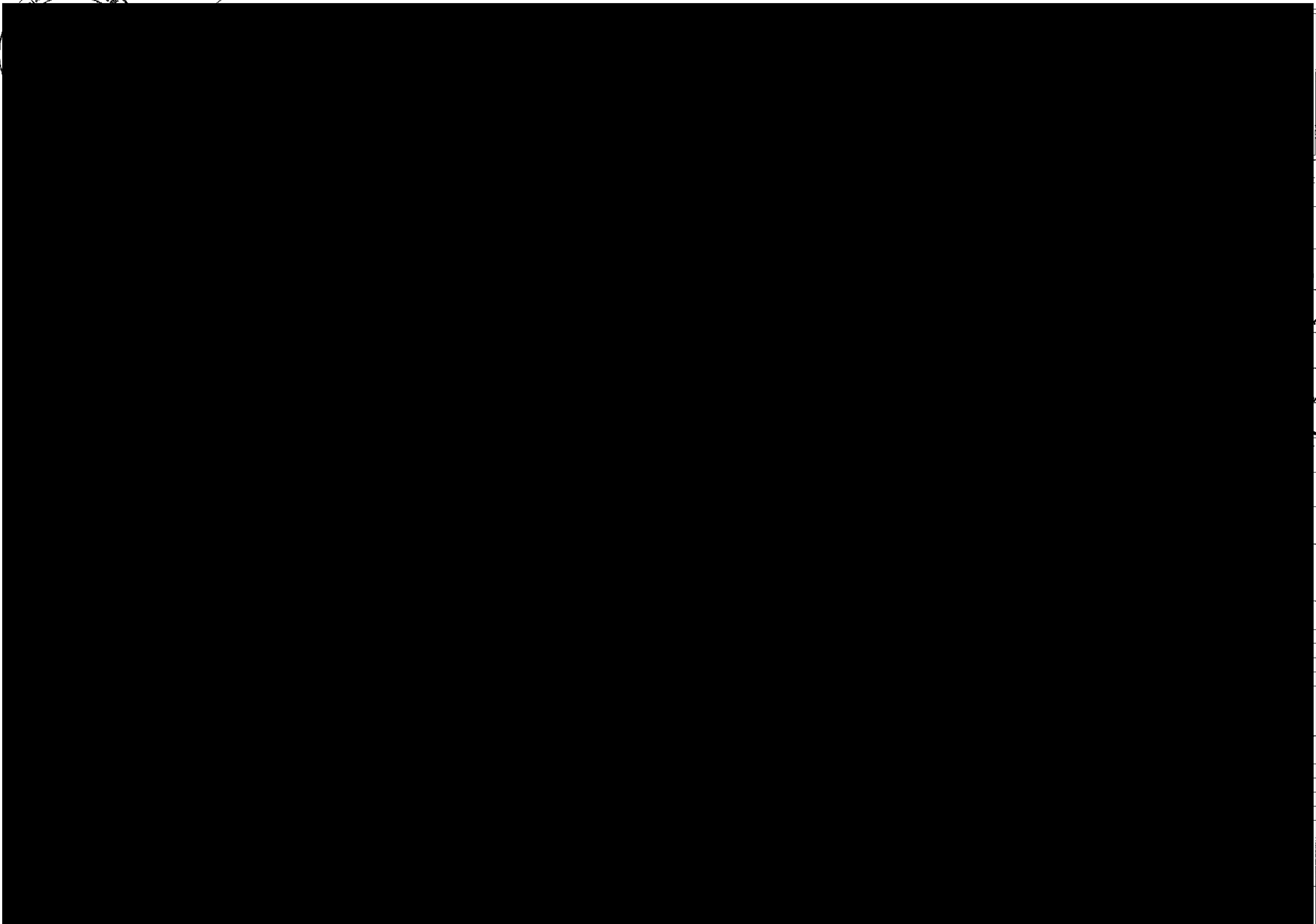
และระยะห่างระหว่างอาคาร

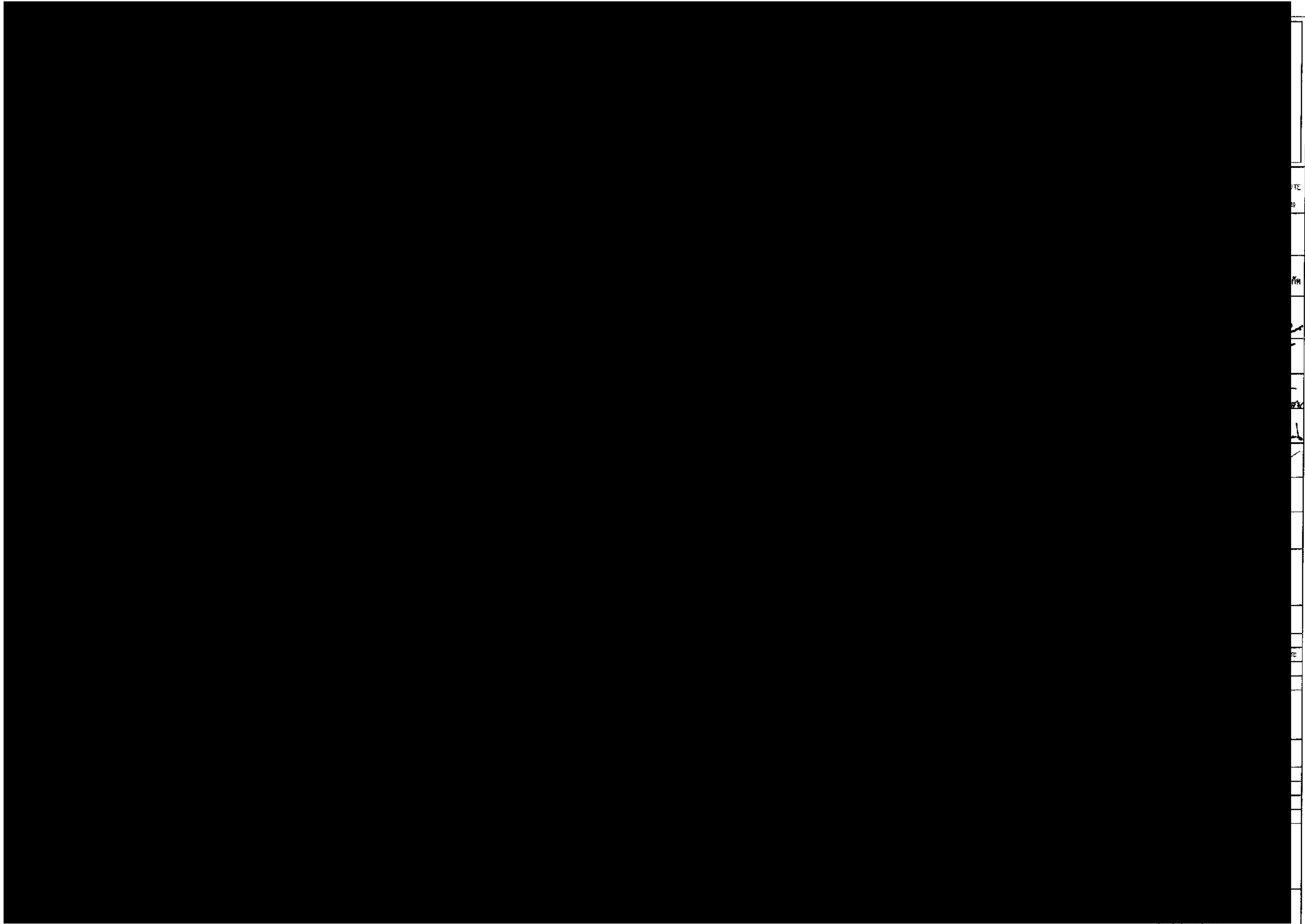
LAY-OUT PLAN
มาตราส่วน 1 : 400
SCALE 1 : 400

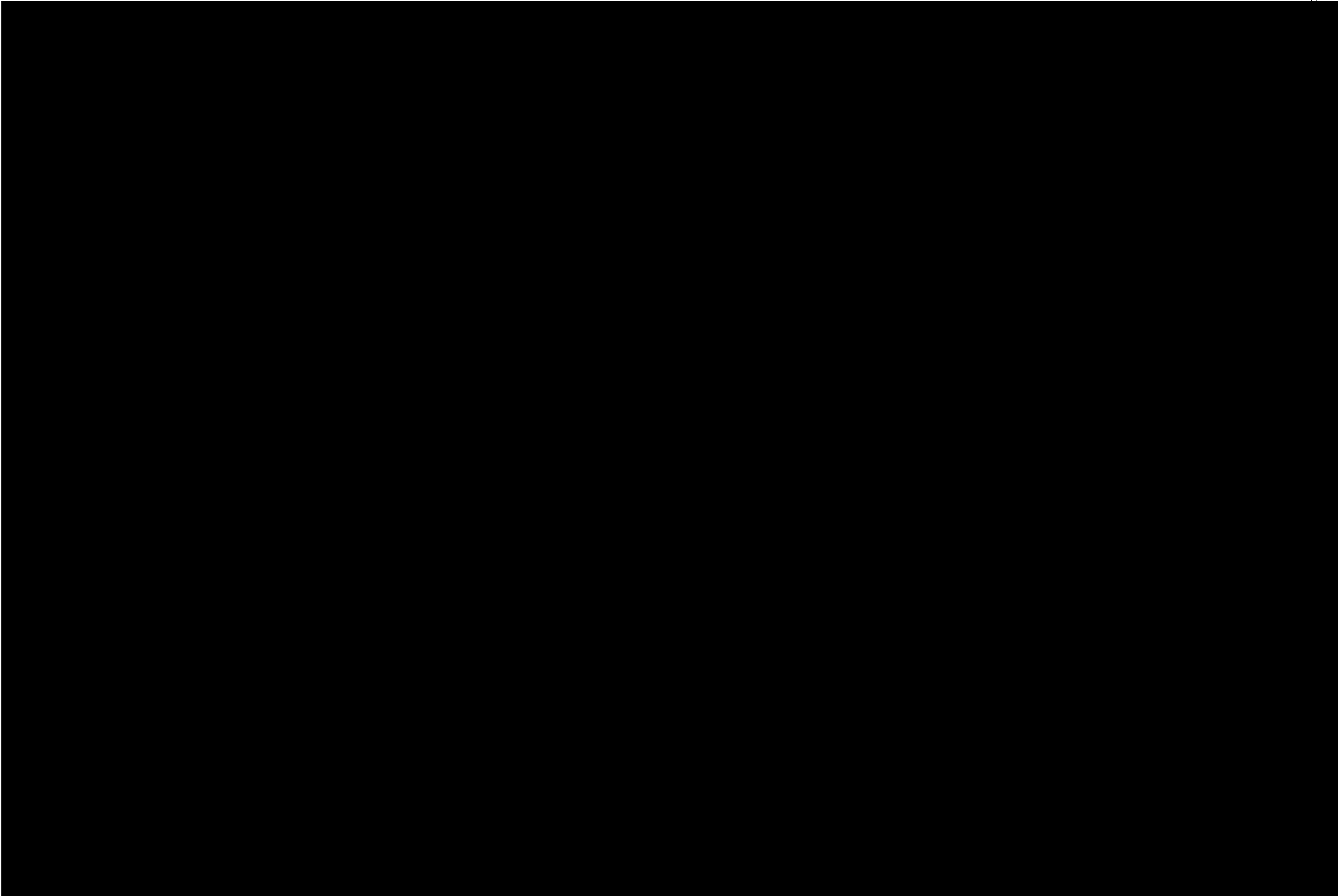


82/91

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AYATTA S.R.O. CO. LTD.
WHICH IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AYATTA S.R.O. CO. LTD.
THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AYATTA S.R.O. CO. LTD.
NOT SCALE DRAWING. 2.5% SLOPE INDICATED ON THE
DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AYATTA S.R.O. CO. LTD.











สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพถ่าย	ช
สารบัญตาราง	ซ
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-17
1.3 เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ	1-33
1.4 สภาพโครงการขณะทำการศึกษา	1-33
1.5 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-33
1.6 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-34
1.7 ขอบเขตและแนวทางการศึกษา	1-35
1.7.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-35
1.7.2 แนวทางการศึกษา	1-35
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-10
2.2.1 ประเภทโครงการ	2-10
2.2.2 รูปแบบอาคาร	2-17
2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-20
2.3.1 ที่ดินของโครงการ	2-20
2.3.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-24
2.3.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	2-34
2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของโครงการ	2-61
2.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน	2-61
2.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-62
2.4.3 ระยะห่างของอาคารจากแนวคลองมะเร็ต	2-63
2.4.4 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตถนนสาธารณประโยชน์	2-64
2.5 สรณวน้ำของโครงการ	2-66
2.6 จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	2-72
2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	2-73
2.7.1 การใช้น้ำ	2-73
2.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-81
2.7.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-109
2.7.4 การจัดการมูลฝอย	2-115
2.7.5 ระบบไฟฟ้า	2-126
2.7.6 การป้องกันอัคคีภัย	2-139
2.7.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-156

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
2.7.8	ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ	2-156
2.7.9	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-160
2.8	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-168
2.9	การดำเนินการระยะก่อสร้างโครงการ	2-179
2.9.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-179
2.9.2	ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-185
3	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1	สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.1.3	ทรัพยากรดิน	3-10
3.1.4	คุณภาพอากาศและคุณภาพเสียง	3-13
3.1.5	ทรัพยากรน้ำ	3-18
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-23
3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-23
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-28
3.3.1	การใช้น้ำ	3-28
3.3.2	การจัดการน้ำเสีย	3-29
3.3.3	การจัดการมูลฝอย	3-31
3.3.4	การใช้ไฟฟ้า	3-32
3.3.5	การคมนาคมขนส่ง	3-32
3.3.6	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-43
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-59
3.4.1	สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-59
3.4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-86
3.4.3	การสาธารณสุข	3-127
3.4.4	การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-130
3.4.5	สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-132
3.4.6	แหล่งโบราณสถาน	3-143
3.4.7	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-144
4.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1	ลักษณะภูมิประเทศ	4-2
4.1.2	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-2
4.1.3	ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.4	คุณภาพอากาศ	4-5
4.1.5	ระดับเสียง	4-34
4.1.6	แรงสั่นสะเทือน	4-47
4.1.7	คุณภาพน้ำ	4-51

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
4.2	ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-51
4.3	ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-51
4.3.1	น้ำใช้	4-51
4.3.2	การบำบัดน้ำเสีย	4-54
4.3.3	การระบายน้ำ	4-56
4.3.4	การจัดการมูลฝอย	4-57
4.3.5	ไฟฟ้า	4-60
4.3.6	การคมนาคม	4-61
4.3.7	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-67
4.4	ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-72
4.4.1	สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	4-72
4.4.2	การสาธารณสุข	4-75
4.4.3	การป้องกันอัคคีภัย	4-133
4.4.4	สุนทรียภาพ	4-137
4.4.5	สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-158
5	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5-1	บทนำ	5-1
5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
เอกสารอ้างอิง		

สารบัญรูป

			หน้า
รูปที่	2.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ	2-3
รูปที่	2.1-2	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)	2-5
รูปที่	2.1-3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-9
รูปที่	2.2.1-1	ผังบริเวณของโครงการ (หลังดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)	2-16
รูปที่	2.3.1-1	ผังต่อโฉนดของโครงการ	2-22
รูปที่	2.3.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินแสดงพื้นที่ส่วนเดิมและส่วนขยายของโครงการ	2-23
รูปที่	2.3.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (1)	2-26
รูปที่	2.3.2-2	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (2)	2-27
รูปที่	2.3.2-3	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (3)	2-28
รูปที่	2.3.2-4	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (4)	2-29
รูปที่	2.3.2-5	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (5)	2-30
รูปที่	2.3.2-6	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ (6)	2-31
รูปที่	2.3.2-7	สภาพพื้นที่รอบโครงการ	2-32
รูปที่	2.3.2-8	ผังบริเวณแสดงอาคารส่วนเดิมและส่วนขยาย	2-33
รูปที่	2.3.3-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	2-53
รูปที่	2.4.1-1	ผังบริเวณแสดงระยะร่นของโครงการ	2-65
รูปที่	2.5-1	แบบขยายสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ (อาคาร N)	2-69
รูปที่	2.5-2	รูปตัดแบบขยายสระว่ายน้ำส่วนกลาง (อาคาร N)	2-70
รูปที่	2.5-3	แบบขยายสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ (ภายในอาคาร A)	2-71
รูปที่	2.7.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-76
รูปที่	2.7.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-77
รูปที่	2.7.1-3	แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบบ่อที่ 1-2 และบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 1-2 และน้ำใช้ของโครงการ	2-78
รูปที่	2.7.1-4	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 3-4 (ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร)	2-79
รูปที่	2.7.1-5	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้บ่อที่ 5 (ขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร)	2-80
รูปที่	2.7.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-91
รูปที่	2.7.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-92
รูปที่	2.7.2-3	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-25	2-93
รูปที่	2.7.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20	2-94
รูปที่	2.7.2-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-10	2-95
รูปที่	2.7.2-6	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย AMX-1.8-15-1200	2-96
รูปที่	2.7.2-7	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร	2-97
รูปที่	2.7.2-8	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทั้งหมด 70 ลูกบาศก์เมตร	2-98
รูปที่	2.7.2-9	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-25 Q (ถังที่ 1)	2-99
รูปที่	2.7.2-10	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-25 Q (ถังที่ 2)	2-100
รูปที่	2.7.2-11	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 1)	2-101
รูปที่	2.7.2-12	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 2)	2-102
รูปที่	2.7.2-13	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 3)	2-103
รูปที่	2.7.2-14	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย AMX-1.8-15-1200 (ถังที่ 1)	2-104
รูปที่	2.7.2-15	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย AMX-1.8-15-1200 (ถังที่ 2)	2-105
รูปที่	2.7.2-16	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-10 Q	2-106
รูปที่	2.7.2-17	แบบขยายบ่อซึมของโครงการ	2-107

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	2.7.2-18	แบบขยายบ่อเกรอะ	2-108
รูปที่	2.7.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-110
รูปที่	2.7.3-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-111
รูปที่	2.7.3-3	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-112
รูปที่	2.7.3-4	ภาพตัดขวางของโครงการ	2-113
รูปที่	2.7.3-5	Flow Diagram น้ำใช้และน้ำเสียของโครงการ	2-114
รูปที่	2.7.4-1	ตำแหน่งพื้นที่หมักปุ๋ยนอกโครงการ (สถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้)	2-120
รูปที่	2.7.4-2	ตำแหน่งและเส้นทางไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยนอกโครงการ (น.ส. 3 ก. เลขที่ 1 เลขที่ดิน 1)	2-122
รูปที่	2.7.4-3	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-123
รูปที่	2.7.4-4	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-124
รูปที่	2.7.4-5	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม	2-125
รูปที่	2.7.5-1	ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-135
รูปที่	2.7.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ (1)	2-136
รูปที่	2.7.5-3	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ (2)	2-137
รูปที่	2.7.5-4	ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-138
รูปที่	2.7.6-1	ผังระบบป้องกันอัคคีภัย	2-148
รูปที่	2.7.6-2	ไดอะแกรม FIRE ALARM (1)	2-149
รูปที่	2.7.6-3	ไดอะแกรม FIRE ALARM (2)	2-150
รูปที่	2.7.6-4	ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ	2-151
รูปที่	2.7.6-5	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-152
รูปที่	2.7.6-6	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-153
รูปที่	2.7.6-7	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	2-154
รูปที่	2.7.6-8	แผนการอพยพหนีไฟ	2-155
รูปที่	2.7.7-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-158
รูปที่	2.7.7-2	ไดอะแกรมระบบวงจรปิด	2-159
รูปที่	2.7.9-1	สภาพถนนสาธารณะประโยชน์ความกว้าง 6 เมตร (ด้านทิศเหนือ)	2-160
รูปที่	2.7.9-2	รูปแสดงการเชื่อมต่อของถนนสาธารณะประโยชน์ความกว้าง 6 เมตร กับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	2-161
รูปที่	2.7.9-3	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-166
รูปที่	2.7.9-4	ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถของโครงการและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	2-167
รูปที่	2.8-1	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-171
รูปที่	2.8-2	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2-172
รูปที่	2.8-3	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	2-173
รูปที่	2.8-4	ผังพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค	2-174
รูปที่	2.8-5	ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวกับงานระบบ	2-175
รูปที่	2.8-6	ภาพตัดขวางบริเวณพื้นที่สีเขียวกับบ่อซีเมนต์	2-176
รูปที่	2.8-7	ผังขนาดและความกว้างของพื้นที่สีเขียว	2-177
รูปที่	2.9.1-1	ผังบริเวณในระยะก่อสร้างอาคาร	2-183
รูปที่	2.9.2-1	ผังแสดงปริมาณดินขุดดินถมของโครงการ	2-185
รูปที่	3.1.1-1	แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ	3-3
รูปที่	3.1.1-2	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3-4

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.1.2-1	แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยและที่ตั้งโครงการ	3-6
รูปที่	3.1.2-2	แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย	3-8
รูปที่	3.1.2-3	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-9
รูปที่	3.1.3-1	แผนที่การสำรวจจุดดินและแสดงที่ตั้งโครงการ	3-12
รูปที่	3.1.4-1	ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
รูปที่	3.1.5-1	แผนที่แสดงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
รูปที่	3.1.5-2	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ	3-20
รูปที่	3.1.5-3	แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ	3-22
รูปที่	3.2.1-1	แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-27
รูปที่	3.3.2-1	สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-30
รูปที่	3.3.5-1	แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-36
รูปที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-44
รูปที่	3.3.6-2	ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-46
รูปที่	3.3.6-3	ที่ตั้งโครงการตามกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม อ.เกาะสมุย ฯ พ.ศ.2557	3-50
รูปที่	3.3.6-4	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)	3-52
รูปที่	3.3.6-5	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย	3-54
รูปที่	3.3.6-6	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ	3-56
รูปที่	3.3.6-7	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบิน เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุยในท้องที่ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-58
รูปที่	3.4.2-1	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของหน่วยงานราชการและพื้นที่อ่อนไหว	3-123
รูปที่	3.4.2-2	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะประชิดและระยะ 0-100 เมตร	3-124
รูปที่	3.4.2-3	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 100 – 500 เมตร	3-125
รูปที่	3.4.2-4	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 500 – 1,000 เมตร	3-126
รูปที่	3.4.3-1	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-130
รูปที่	3.4.4-1	เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมืองไปถึงพื้นที่โครงการ	3-131
รูปที่	3.4.5-1	วัดพระใหญ่ เกาะฟาน	3-132
รูปที่	3.4.5-2	วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)	3-133
รูปที่	3.4.5-3	วัดศิลาสูง	3-133
รูปที่	3.4.5-4	เจดีย์วัดเขาหัวจุก	3-134
รูปที่	3.4.5-5	เจดีย์แหลมสอ	3-134
รูปที่	3.4.5-6	หินตาหินยาย	3-135
รูปที่	3.4.5-7	ศูนย์ลึงสมุย	3-135
รูปที่	3.4.5-8	หาดเฉวง	3-136
รูปที่	3.4.5-9	หาดบางปอ	3-136
รูปที่	3.4.5-10	หาดบางรักษ์	3-137
รูปที่	3.4.5-11	หาดละไม	3-137
รูปที่	3.4.5-12	น้ำตกหน้าเมือง	3-138
รูปที่	3.4.5-13	น้ำตกหินลาด	3-138
รูปที่	3.4.5-14	พิพิธภัณฑสถานบ้านวัดสำเร็จ	3-139
รูปที่	3.4.5-15	ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village	3-139

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.4.5-16	สวนผีเสื้อเกาะสมุย	3-140
รูปที่	3.4.5-17	จุดชมวิวดาดเกาะ	3-140
รูปที่	3.4.5-18	หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค	3-141
รูปที่	3.4.7-1	แผนที่แสดงระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย	3-145
รูปที่	4.1.5-1	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)	4-39
รูปที่	4.6.3-1	แสดงที่จอดรถของโรงแรมตัวอย่าง (โรงแรม สมุย ออร์คิด ดี โอเชียน รีสอร์ท)	4-66
รูปที่	4.4.2-1	พื้นที่ที่มีอาคารกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี	4-93
รูปที่	4.4.2-2	พื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี	4-94
รูปที่	4.4.2-1	เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่สำคัญ	4-95
รูปที่	4.4.4-1	เปรียบเทียบมุมมองพื้นที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ	4-141
รูปที่	4.4.4-2	เปรียบเทียบมุมมองพื้นที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการ	4-142
รูปที่	4.4.4-3	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่สถานที่สำคัญ	4-142
รูปที่	4.4.4-1	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 มีนาคม (1)	4-145
รูปที่	4.4.4-2	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 มีนาคม (2)	4-146
รูปที่	4.4.4-3	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 มีนาคม (3)	4-147
รูปที่	4.4.4-4	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 มีนาคม (4)	4-148
รูปที่	4.4.4-5	การบดบังแสงของอาคารโครงการ วันที่ 21 กันยายน (1)	4-149
รูปที่	4.4.4-6	การบดบังแสงของอาคารโครงการ วันที่ 21 กันยายน (2)	4-150
รูปที่	4.4.4-7	การบดบังแสงของอาคารโครงการ วันที่ 21 กันยายน (3)	4-151
รูปที่	4.4.4-8	การบดบังแสงของอาคารโครงการ วันที่ 21 กันยายน (4)	4-152
รูปที่	4.4.4-9	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 ธันวาคม (1)	4-153
รูปที่	4.4.4-10	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 ธันวาคม (2)	4-154
รูปที่	4.4.4-11	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 ธันวาคม (3)	4-155
รูปที่	4.4.4-12	การบดบังแสงของอาคารโครงการวันที่ 21 ธันวาคม (4)	4-156

สารบัญภาพถ่าย

			หน้า
ภาพถ่ายที่	3.4.2-1	การติดประชาสัมพันธ์โครงการ	3-120
ภาพถ่ายที่	3.4.2-2	การประชาสัมพันธ์โครงการ	3-120
ภาพถ่ายที่	3.4.2-3	การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ	3-120
ภาพถ่ายที่	3.4.2-4	สำรวจความคิดเห็นผู้นำชุมชน	3-121
ภาพถ่ายที่	3.4.2-5	สำรวจความคิดเห็นหน่วยงานราชการและพื้นที่อ่อนไหว	3-121
ภาพถ่ายที่	3.4.2-6	สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-122
ภาพถ่ายที่	3.4.2-7	สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-122

สารบัญตาราง

			หน้า
ตารางที่	1.1-1	รายละเอียดอาคารตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง	1-3
ตารางที่	1.1-2	รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน	1-6
ตารางที่	1.1-3	เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ	1-10
ตารางที่	1.2-1	การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ	1-19
ตารางที่	1.7-1	กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
ตารางที่	2.2.1-1	เปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-12
ตารางที่	2.2.2-1	ความสูงของอาคารของโครงการ	2-19
ตารางที่	2.3.1-1	รายละเอียดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ	2-20
ตารางที่	2.3.2-1	สภาพอาคารภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-24
ตารางที่	2.3.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในแต่ละอาคาร	2-35
ตารางที่	2.3.3-2	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ	2-41
ตารางที่	2.3.3-3	เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-43
ตารางที่	2.3.3-4	รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-54
ตารางที่	2.4.2-1	ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	2-62
ตารางที่	2.4.4-1	ระยะห่างจากแนวเขตถนนสาธารณะประโยชน์	2-64
ตารางที่	2.6-1	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานประจำโครงการ	2-72
ตารางที่	2.7.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้	2-73
ตารางที่	2.7.2-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย	2-81
ตารางที่	2.7.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	2-115
ตารางที่	2.7.4-2	การประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยโครงการ	2-116
ตารางที่	2.7.5-1	ความสอดคล้องของอาคารกับกฎกระทรวง เพื่อกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร รวมทั้งมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	2-131
ตารางที่	2.7.5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการอนุรักษ์พลังงาน	2-132
ตารางที่	2.7.6-1	หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	2-142
ตารางที่	2.7.9-1	ความต้องการที่จอดรถกรณีติดตามประเภทกิจกรรม	2-164
ตารางที่	2.8-1	การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด	2-169
ตารางที่	2.9.1-1	แผนงานก่อสร้างโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)	2-179
ตารางที่	3.1.2-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย	3-7
ตารางที่	3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565)	3-14
ตารางที่	3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-16

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.1.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
ตารางที่	3.2.1-1	รายชื่อพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ	3-23
ตารางที่	3.3.5-1	แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-37
ตารางที่	3.3.5-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-38
ตารางที่	3.3.5-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-38
ตารางที่	3.3.5-4	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-39
ตารางที่	3.3.5-5	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-40
ตารางที่	3.3.5-6	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-41
ตารางที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร	3-43
ตารางที่	3.4.1-1	ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย ปี พ.ศ. 2564	3-60
ตารางที่	3.4.1-2	กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของโครงการ	3-64
ตารางที่	3.4.1-3	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิด (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณสุข/โรค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-71
ตารางที่	3.4.1-4	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณสุข/โรค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-73
ตารางที่	3.4.1-5	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ)	3-75
ตารางที่	3.4.1-6	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 – 500 เมตร (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)	3-76
ตารางที่	3.4.1-7	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 – 500 เมตร (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)	3-78
ตารางที่	3.4.1-8	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณสุขในระยยะมากกว่า 100 – 500 เมตร (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)	3-79
ตารางที่	3.4.1-9	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)	3-80
ตารางที่	3.4.1-10	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	3-81
ตารางที่	3.4.1-11	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-82
ตารางที่	3.4.1-12	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-83
ตารางที่	3.4.1-13	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณสุขในระยะ 500 – 1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-84
ตารางที่	3.4.1-14	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันในระยะ 500–1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-85
ตารางที่	3.4.1-15	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	3-86
ตารางที่	3.4.2-1	สรุปการดำเนินงานการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-88
ตารางที่	3.4.2-2	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (100 เมตร)	3-94

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.2-3	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (100 เมตร)	3-95
ตารางที่	3.4.2-4	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (100-500 เมตร)	3-96
ตารางที่	3.4.2-5	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (100-500 เมตร)	3-97
ตารางที่	3.4.2-6	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (500-1,000 เมตร)	3-98
ตารางที่	3.4.2-7	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (500-1,000 เมตร)	3-99
ตารางที่	3.4.2-8	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามครั้งที่ 2 ระยะ (100 เมตร)	3-105
ตารางที่	3.4.2-9	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะก่อสร้าง (100 เมตร)	3-106
ตารางที่	3.4.2-10	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะดำเนินการ (100 เมตร)	3-108
ตารางที่	3.4.2-11	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 – 500 เมตร	3-110
ตารางที่	3.4.2-12	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะก่อสร้าง (100 เมตร)	3-111
ตารางที่	3.4.2-13	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะดำเนินการ (100-500 เมตร)	3-114
ตารางที่	3.4.2-14	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร	3-115
ตารางที่	3.4.2-15	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะก่อสร้าง (500 – 1,000 เมตร)	3-116
ตารางที่	3.4.2-16	ผลการสำรวจความพึงพอใจของมาตรการในระยะดำเนินการ (500 – 1,000 เมตร)	3-119
ตารางที่	3.4.3-1	แสดงจำนวนสถานบริการสาธารณสุขในอำเภอเกาะสมุย	3-127
ตารางที่	3.4.3-2	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-128
ตารางที่	4-1	นิยามระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่	4.1.4-1	แสดงค่าต่ำสุดของความสูงของระดับการคลุกเคล้ากันของอากาศ (Mixing Height)	4-6
ตารางที่	4.1.4-2	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์	4-9
ตารางที่	4.1.4-3	Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ	4-11
ตารางที่	4.1.4-4	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้าง ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม ถึงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2565	4-15
ตารางที่	4.1.4-5	แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง	4-16
ตารางที่	4.1.4-6	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-19
ตารางที่	4.1.4-7	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-20
ตารางที่	4.1.4-8	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-21
ตารางที่	4.1.4-9	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดัดแปลงโครงการ	4-21
ตารางที่	4.1.4-10	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-22
ตารางที่	4.1.4-11	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากระบบนิเวศ	4-23
ตารางที่	4.1.4-12	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-23
ตารางที่	4.1.4-13	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานก่อสร้างอาคาร	4-23
ตารางที่	4.1.4-14	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานก่อสร้างอาคาร	4-24

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.4-15	สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร
ตารางที่ 4.1.4-16	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์
ตารางที่ 4.1.4-17	การประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการปรับพื้นที่และจากท่อไอเสียรถยนต์ (ระยะดำเนินการ) ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม ถึงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 4.1.4-18	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ตารางที่ 4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่าง ๆ
ตารางที่ 4.1.5-2	ตารางปรับค่าผลต่างของเสียงระดับเสียง
ตารางที่ 4.1.5-3	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ
ตารางที่ 4.1.5-4	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-7	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-8	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมระยะดำเนินการของโครงการ (เสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า)
ตารางที่ 4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนระยะ 25 ฟุต
ตารางที่ 4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ตารางที่ 4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150
ตารางที่ 4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง
ตารางที่ 4.3.6-1	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด
ตารางที่ 4.3.6-2	รายละเอียดเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการข้างเคียงกับพื้นที่จอดรถของโครงการ
ตารางที่ 4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)
ตารางที่ 4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)
ตารางที่ 4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)
ตารางที่ 4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสียหายหรือระดับผลกระทบและความหมาย
ตารางที่ 4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้าง
ตารางที่ 4.4.2-6	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ
ตารางที่ 4.4.2-7	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ
ตารางที่ 4.4.4-1	รายละเอียดพื้นที่สำคัญโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร
ตารางที่ 4.4.4-2	ระดับผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ
ตารางที่ 4.4.5-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง (ต่อ)			หน้า
ตารางที่ 5-1	มาตรการทั่วไป		5-2
ตารางที่ 5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชาญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด		5-5
ตารางที่ 5-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชาญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด		5-31
ตารางที่ 5-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชาญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด		5-65
ตารางที่ 5-5	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ชาญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด		5-69

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารราชการและสำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและอาคาร
ภาคผนวก ก-5	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน น.ส.3 ก. 224
ภาคผนวก ก-6	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออก
ภาคผนวก ก-7	คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค.3)
ภาคผนวก ก-8	คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4)
ภาคผนวก ก-9	คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 41 (แบบ ค.5)
ภาคผนวก ก-10	หนังสือใบอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลและหนังสืออนุญาตใช้น้ำบาดาล
ภาคผนวก ก-11	รายการคำนวณอัตราการเกิดก๊าซมีเทน
ภาคผนวก ก-12	รายการคำนวณอัตราการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
ภาคผนวก ก-13	หนังสือการรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอน
ภาคผนวก ก-14	หนังสือการรับรองสำหรับการหมักปุ๋ย (ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้)
ภาคผนวก ก-15	พื้นที่หมักปุ๋ยของโครงการ (หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 1 เลขที่ดิน 1)
ภาคผนวก ก-16	หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข	แบบแปลนและผังของโครงการ
ภาคผนวก ข-1	แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด แต่ละอาคาร
ภาคผนวก ข-2	แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ข-3	แบบแปลนระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศนวงจรปิด

ภาคผนวก ค รายการคำนวณต่าง ๆ ของโครงการ

- ภาคผนวก ค-1 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
- ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ค-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและปริมาณบ่อหน่วงน้ำ
- ภาคผนวก ค-4 รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย
- ภาคผนวก ค-5 รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าและประเมินค่าไฟฟ้า
- ภาคผนวก ค-6 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก ง สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรม

ภาคผนวก จ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก จ-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวก จ-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง
- ภาคผนวก จ-3 หนังสือขึ้นทะเบียนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ-4 รูปถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ-5 ผลการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์การซึมน้ำของดิน

ภาคผนวก ฉ การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

- ภาคผนวก ฉ-1 แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
- ภาคผนวก ฉ-2 แบบสำรวจร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ฉ-3 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
- ภาคผนวก ฉ-4 ผนวกประมวลแบบสอบถาม

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เจ้าของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเคยได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามสำเนาหนังสือเห็นชอบเลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 5 อาคาร และมีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง หลังจากนั้นได้ก่อสร้างอาคารดังกล่าวตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2562 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง [REDACTED] เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2563

ต่อมาบริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด มีความประสงค์ที่จะขยายขนาดของโครงการรวมทั้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นอาคารโรงแรม เนื่องจากโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของเกาะสมุย มีสภาพโดยทั่วไปโดดเด่นด้วยหาดทรายและทะเลอีกทั้งทิวทัศน์บนเนินเขาที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพของธรรมชาติโดยรอบได้อย่างสวยงาม และอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรทางธรรมชาติทั้งในน้ำและบนบก ด้วยความเป็นเอกลักษณ์ดังกล่าว เกาะสมุยจึงกลายเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันอย่างแพร่หลายทั้งในและต่างประเทศ สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะธุรกิจทางการท่องเที่ยวและบริการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเจริญเติบโตของสถานที่พักตามมา อาทิเช่น อาคารพักอาศัย รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศและโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น บริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เล็งเห็นถึงความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจของบริเวณโครงการและเพียงพอต่อปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี

ทั้งนี้ อาคารส่วนขยายของโครงการนั้น ส่วนใหญ่มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและอาคารดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว โดยการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารและเพิ่มอาคารส่วนขยายของโครงการที่เคยได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จะต้องนำเสนอรายละเอียดของโครงการอีกครั้ง รวมทั้งขนาดและประเภทของโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในการขออนุญาตดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยขั้นตอนการพิจารณารายงานเป็นไปตามมาตรา 51/1 ของพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561

ดังนั้น ในการขออนุญาตดำเนินการนี้ ทางเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด จะดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 15 แปลง มีพื้นที่พัฒนา [REDACTED] หรือ 34,927.00 ตารางเมตร โดยในระยะดำเนินการ โครงการจะประกอบไปด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 143 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 18,490.01 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป โดยรายละเอียดอาคารเดิมของโครงการและอาคารส่วนขยายที่จะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ทั้งนี้ เนื่องจากมีอาคารภายในโครงการที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] จำนวน 11 อาคาร (อาคาร D3 เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร D) ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 6 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างแล้วยังไม่เสร็จจำนวน 5 อาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1-2 ซึ่งทางเทศบาลฯ ได้มีคำสั่งระงับการก่อสร้างและระงับการใช้อาคารที่ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างภายในโครงการซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (1) [REDACTED] ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-7
2. คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) [REDACTED] ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-8
3. คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 41 [REDACTED] ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-9

โดยในการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ทางโครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2561 รวมถึงพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการขออนุญาต	ใบอนุญาตเลขที่	อนุญาตให้	ออกให้ ณ วันที่-อนุญาตให้ใช้จนถึงวันที่	ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่		ผู้ได้รับความยินยอม	รายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต
					เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		
1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	23 สิงหาคม 2562 – 22 สิงหาคม 2563			บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเพื่อบูชาธรรม (ให้เช่า) ความสูง 3 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 9,873.00 ตารางเมตร 2. อาคารร้านอาหาร ความสูง 3 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2,130.00 ตารางเมตร 3. อาคารห้องเก็บห้อง ความสูง 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 160.00 ตารางเมตร 4. อาคารห้องพักรวม 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 49.00 ตารางเมตร 5.อาคารห้องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า ความ สูง 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 93.00 ตารางเมตร
2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	7 พฤษภาคม 2562 – 6 พฤษภาคม 2563			บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ ได้แก่ 1. อาคารห้องประชุม ความสูง 3 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร) 2.อาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 1,170.00 ตารางเมตร
3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	23 พฤษภาคม 2562 – 22 พฤษภาคม 2563			บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการขออนุญาต	ใบอนุญาตเลขที่	อนุญาตให้	ออกให้ ณ วันที่-อนุญาตให้ใช้จนถึงวันที่	ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่		ผู้ได้รับความยินยอม	รายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต
					เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		
4	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		นางสาวฉัตรปรีญา วุฒิวิทย์การ	26 สิงหาคม 2564 – 25 สิงหาคม 2565			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่า-พักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตารางเมตร
5	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	30 มกราคม 2563 – 29 มกราคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่า-พักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตารางเมตร
6	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	5 สิงหาคม 2563 – 4 สิงหาคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่า-พักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตารางเมตร
7	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	16 กรกฎาคม 2563 – 15 กรกฎาคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่า-พักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการขออนุญาต	ใบอนุญาตเลขที่	อนุญาตให้	ออกให้ ณ วันที่-อนุญาตให้ใช้จนถึงวันที่	ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่		ผู้ได้รับความยินยอม	รายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต
					เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		
8	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	5 สิงหาคม 2563 – 4 สิงหาคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 8 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 480.00 ตาราง เมตร
9	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	5 สิงหาคม 2563 – 4 สิงหาคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่าพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตาราง เมตร
10	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด	5 สิงหาคม 2563 – 4 สิงหาคม 2564			บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง ได้แก่ 1. อาคารเช่าพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 480.00 ตาราง เมตร

ที่มา : บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด, 2567

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
(1) อาคารที่ได้รับความเห็นชอบ					
1	อาคาร A (อาคารห้องพัก)	■■■■■ ชั้น มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 55 ห้อง	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	- ใบรับรองการก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ออกให้ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2563 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 55 ห้อง
2	อาคาร B (อาคารร้านอาหาร)	■■■■■ ชั้น	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- ใบรับรองการก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ออกให้ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2563 เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร
3	อาคาร I (สำนักงาน)	■■■■■ ชั้น	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เพื่อใช้เป็นห้องเก็บของ	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	- ใบรับรองการก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ออกให้ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2563 เพื่อใช้เป็นห้องเก็บของ
4	อาคาร J (งานระบบ)	■■■■■ ชั้น	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เพื่อใช้เป็นห้องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ใบรับรองการก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ออกให้ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2563 เพื่อใช้เป็นห้องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า
5	อาคาร M (ห้องพักมูลฝอยรวม)	■■■■■ ชั้น	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เพื่อใช้เป็นห้องพักมูลฝอยรวม	- ยังไม่ได้ก่อสร้าง	-
(2) อาคารส่วนขยาย					
6	อาคาร C (อาคารบริการ)	■■■■■ ชั้น	- ใบอนุญาตก่อสร้าง■■■■■) เลขที่■■■■■ ■■■■■ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 เพื่อใช้เป็นอาคารห้องประชุม	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-

ตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
7	อาคาร D (อาคารห้องพัก)				
	อาคาร D1		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2562 เพื่อใช้เป็นโรงแรม	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
	อาคาร D2		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
	อาคาร D3		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
8	อาคาร F (อาคารห้องพัก)				
	อาคาร F1		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
	อาคาร F2		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
	อาคาร F3		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-

ตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
9	อาคาร G (อาคารห้องพัก)				
	อาคาร G1		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 582/2563 ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
	อาคาร G2		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 522/2563 ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
	อาคาร G3		- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 581/2563 ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม)	-
10	อาคาร H1 (อาคารห้องพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
11	อาคาร H2 (อาคารห้องพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
12	อาคาร H3 (อาคารห้องพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
13	อาคาร H4 (อาคารห้องพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
14	อาคาร H5 (อาคารห้องพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้ว (ยังไม่เสร็จ)	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 1.1-2 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
15	อาคาร K (ศาลาไหว้พระ)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
16	อาคาร L (อาคารห้องน้ำ และห้องพัก พนักงาน)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
17	อาคาร N (สระ ว่ายน้ำส่วนกลาง)	-	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ได้รับอนุญาตเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
18	อาคาร O (ศาลา)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
19	อาคาร P (Generator)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ยังไม่ได้ก่อสร้าง	-
20	อาคาร Q (อาคารศาลานั่งพัก)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
21	อาคาร R (อาคารนวด)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566
22	อาคาร S (อาคารศาลา นั่งเล่น)		- ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2566

ที่มา : บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด, 2567

ดังนั้น เมื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะประกอบด้วยห้องพักจำนวน 143 ห้อง ร้านอาหาร พื้นที่บริการ สระว่ายน้ำ และที่จอดรถของโครงการรวมทั้งสิ้น 33 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารภายใน โครงการแสดงดังตารางที่ 1.1-3

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
1. ประเภทอาคาร	อาคารอยู่อาศัยรวม	โรงแรม	-
2. จำนวนห้อง	55 ห้อง	143 ห้อง	-
3. จำนวนอาคาร	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น ซึ่งก่อสร้างเสร็จแล้วจำนวน 4 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น ซึ่งยังไม่ได้ก่อสร้างจำนวน 1 อาคาร	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร (ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 14 อาคาร และยังไม่ก่อสร้างเสร็จ จำนวน 6 อาคาร) และยังไม่ก่อสร้างจำนวน 2 อาคาร	-
4. สถานะของโครงการ	ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามสำเนาหนังสือเห็นชอบเลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม	-
5. ขนาดของพื้นที่โครงการ	18,028.00 ตารางเมตร	34,927.00 ตารางเมตร	-
6. พื้นที่ใช้สอย	9,534.40 ตารางเมตร	18,490.01 ตารางเมตร	-
7. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,315.00 ตารางเมตร	9,426.18 ตารางเมตร	-
8. พื้นที่ว่าง	13,713.00 ตารางเมตร	25,500.82 ตารางเมตร	-
9. พื้นที่สีเขียว	10,468.00 ตารางเมตร	1,809.54 ตารางเมตร	-
10. พื้นที่จอดรถ	ที่จอดรถ 34 คัน	ที่จอดรถ 33 คัน (บุคคลทั่วไป 30 คัน และคนพิการ 3 คัน)	-
11. ภายในอาคารประกอบด้วย	อาคารที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามสำเนาหนังสือเห็นชอบเลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 จำนวน 5 อาคาร (อาคารที่ก่อสร้างเสร็จ จำนวน 4 อาคาร และส่วนที่ยังไม่ก่อสร้างจำนวน 1 อาคาร) ประกอบด้วยอาคาร A, B, L และ J	ในระยะดำเนินการหลังเปลี่ยนการใช้อาคารภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคารต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.อาคาร A (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 3 ชั้น มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง 2.อาคาร B (อาคารร้านอาหาร) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 3 ชั้น มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 3.อาคาร C (อาคารบริการ) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 3 ชั้น มีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)	-

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
11. ภายในอาคารประกอบด้วย (ต่อ)		<p>4.อาคาร D (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูง 9.10 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 26 ห้อง</p> <p>5.อาคาร F (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูง 9.10 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 26 ห้อง</p> <p>6.อาคาร G (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูง 9.10 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 26 ห้อง</p> <p>7.อาคาร H1 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 8.63 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง</p> <p>8.อาคาร H2 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 8.63 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง</p> <p>9.อาคาร H3 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 8.63 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง</p> <p>10.อาคาร H4 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 8.63 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง</p> <p>11.อาคาร H5 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 8.63 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง</p> <p>12.อาคาร I (สำนักงาน) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 5.45 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p>	

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
11. ภายใน อาคาร ประกอบด้วย (ต่อ)		<p>13.อาคาร J (งานระบบ) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 3 ชั้น มีความสูง 11.95 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>14.อาคาร K เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 11.98 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>15.อาคาร L เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูง 8.52 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>16.อาคาร M (ห้องพักรวม) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 2.75 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>17.อาคาร N (สระว่ายน้ำส่วนกลาง) ขนาดพื้นที่ 530.00 ตารางเมตร มีความลึก 1.60 เมตร มีปริมาตรน้ำ 689.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>18.อาคาร O (ศาลา) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 2.75 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>19.อาคาร P (Generator) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูง 3.95 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>20. อาคาร Q (อาคารศาลานั่งพัก) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูงชั้นเดียว มีความสูง 2.75 เมตร</p> <p>21 อาคาร R (อาคารนวด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูงชั้นเดียว มีความสูง 2.75 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p> <p>22. อาคาร S (อาคารศาลานั่งเล่น) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูงชั้นเดียว มีความสูง 2.75 เมตร (ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p>	

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
12. ระบบน้ำใช้	<p>โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบทั้งหมดจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวมเท่ากับ 180.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในแต่ละอาคารต่อไป โดยบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอ กับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะใช้น้ำจาก (เดิม) ซึ่งอยู่ภายในโครงการ</p>	<p>โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ซึ่งจากการประเมิน พบว่า 164.02 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบทั้งหมดจำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำใช้ทั้งหมดจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรรวมเท่ากับ 892.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในแต่ละอาคารต่อไป โดยบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอ กับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะใช้บริการน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนและใช้น้ำบาดาลในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง</p>	เพียงพอ
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องครัว โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “อาคารโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 64.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-50 Q (ถังที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร A (อาคารห้องพัก) รวมปริมาณน้ำเสีย 49.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-15-1200 (ถังที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร B (ร้านอาหาร) และอาคาร C (สำนักงาน) รวมปริมาณน้ำเสีย 10.20 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องครัว โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “อาคารโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 121.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยโครงการจัดให้มีถังระบอบจำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร I (สำนักงาน) ขึ้นต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-25 Q (ถังที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร A (อาคารห้องพัก) จำนวน 16 ห้อง ห้องน้ำรวม น้ำใช้ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำของอาคาร และน้ำล้างย้อนระบบรองน้ำใช้ (Back wash) รวมปริมาณน้ำเสีย 18.10 ลูกบาศก์เมตร</p>	เพียงพอ

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-15-1200 (ถังที่ 3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำจากการล้างย้อนกลับ (Backwash) ระบบกรองน้ำใช้ น้ำใช้ที่เกิดจากการประกอบอาคารภายในห้องพักอาคาร A และอาคาร D (ห้องพักมูลฝอยรวม) รวมปริมาณน้ำเสีย 4.30 ลูกบาศก์เมตร	(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-25 Q (ถังที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร A (อาคารห้องพัก) จำนวน 39 ห้อง และห้องนํารวม รวมปริมาณน้ำเสีย 23.40 ลูกบาศก์เมตร (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร D (อาคารห้องพัก) จำนวน 26 ห้อง อาคาร L (อาคารห้องน้ำและห้องพักพนักงาน) และน้ำใช้ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง (อาคาร N) รวมปริมาณน้ำเสีย 19.31 ลูกบาศก์เมตร (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร F (อาคารห้องพัก) จำนวน 26 ห้อง และอาคาร M (ห้องพักมูลฝอยรวม) รวมปริมาณน้ำเสีย 15.62 ลูกบาศก์เมตร (5) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 Q (ถังที่ 3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร G (อาคารห้องพัก) จำนวน 26 ห้อง รวมปริมาณน้ำเสีย 15.60 ลูกบาศก์เมตร (6) ระบบบำบัดน้ำเสีย AMX-1.8-15-1200 (ถังที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B (อาคารร้านอาหาร) และอาคาร I (สำนักงาน) รวมปริมาณน้ำเสีย 14.19 ลูกบาศก์เมตร	

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(7) ระบบบำบัดน้ำเสีย AMX-1.8-15-1200 (ถังที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ เท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร C (อาคารบริการ) รวมปริมาณน้ำเสีย 14.93 ลูกบาศก์เมตร (8) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-10 Q เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักของอาคาร H1-H5 (อาคารห้องพัก) จำนวน 10 ห้อง รวม ปริมาณน้ำเสีย 6.00 ลูกบาศก์เมตร	
14. การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บ น้ำฝนส่วนเกินโดยท่อน้ำไว้ในบ่อ ท่อน้ำ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินของโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่ โครงการจะต้องท่อน้ำเอาไว้มีปริมาณ 124.23 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบ ให้ท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำของโครงการ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ กักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอัน เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณ ได้อย่างเพียงพอซึ่งเพียงพอในการชะลอ น้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที TDH 20 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งระบายน้ำออก จากโครงการในอัตรา ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.329 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอัน เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณ 260.76 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลของ น้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.753 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่มีการระบาย ออกนอกโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการ จะมี การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ผ่านหัวรับน้ำฝนและใช้ ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำชั้น พื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการ ระบายและระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนถูกสูบเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำดิบบ่อที่ 1 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ต่อไป	เพียงพอ
15. ขนาดและจำนวน หม้อแปลงไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transtormers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด และ Generator ขนาด 320 kVA จำนวน 1 ชุด	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transtormers) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 500 kVA และ 1,000 kVA ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบ น้ำมัน (Oil Type) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใกล้อาคาร P (Generator) ใช้จ่ายไฟฟ้าให้แก่อาคาร C, D, F, G, H, J,	เพียงพอ

ตารางที่ 1.1-3 เปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ	ความเพียงพอ
15. ขนาดและจำนวนหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)		K และ L ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 439.60 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้แก่อาคาร A, B และ I ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 791.70 kVA นอกจากนี้ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน Generator ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด	
16. ขนาดพื้นที่จุดรวมพล	จัดให้จุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการใกล้บริเวณที่จอดรถยนต์ และพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือของอาคาร A (อาคารพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,307 ตารางเมตร	จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ว่างใกล้พื้นที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 82.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 114.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 196.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.62 ตารางเมตร/คน (196 ตารางเมตร/ 316 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	เพียงพอ

ที่มา : บริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด, 2567

1.2 ประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเนื้อที่ 21 ไร่ 3 งาน 31.75 ตารางวา หรือ 34,927.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในระยะดำเนินการจะมีห้องพักจำนวน 143 ห้อง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบโครงการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 โดยการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการจะพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ ทางเลือกการจัดวางผังและการออกแบบอาคารของโครงการที่สามารถลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ตามรายละเอียดดังนี้

1) ด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

โครงการตั้งอยู่ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการต้องให้สอดคล้องกับพื้นที่ และข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลปลิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 สามารถสรุปรายละเอียดเปรียบเทียบกับ การดำเนินโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2-1

อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลปลิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ.2557 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ.2562 แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2562 เป็นต้นไป

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2556) พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.17 สีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.2-1

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดเปรียบเทียบกับ การดำเนินโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2-1

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดเปรียบเทียบกับกรดำเนินการโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2-1

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังตารางที่ 1.2-1

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีความประสงค์จะดัดแปลงและก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยโครงการมีอาคารที่เปิดให้บริการบุคคลทั่วไป ที่มีพื้นที่อาคารมากที่สุดเท่ากับ 7,687.40 ตารางเมตร (มากกว่า 2,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายฉบับดังกล่าว ดังนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน บริเวณใกล้อาคาร B (อาคารร้านอาหาร) ห้องพักรสำหรับผู้พิการจำนวน 13 ห้อง ภายในอาคาร A (อาคารห้องพัก) อาคาร D (อาคารห้องพัก) อาคาร F (อาคารห้องพัก) และอาคาร G (อาคารห้องพัก) จำนวน 3 ห้อง/อาคาร และอาคาร H1-H5 จำนวน 1 ห้อง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทางลาดสำหรับผู้พิการ รายละเอียดแบบขยายห้องพักและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และแบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการแสดงดังภาคผนวก ข

- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดหนังสือตรวจสอบความสูงภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) แสดงดังภาคผนวก ก-16


- ความสอดคล้องตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ตามการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชั้นลุ่มน้ำที่ 5 ซึ่งโครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 143 ห้อง ซึ่งถือเป็นกิจกรรมอื่นๆ ให้อนุญาตได้ตามปกติ

- ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี การใช้ประโยชน์เป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 143 ห้อง ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p>		
<p>ข้อ 2 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ และเขตควบคุมอาคารของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p> <p>(1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. 2534 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมือทำการประมงบางชนิดทำการประมงในฤดูปลาไข่ วางไข่ และเลี้ยงตัวในวัยอ่อนในที่จับสัตว์น้ำบางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และสุราษฎร์ธานี ภายในระยะเวลาที่กำหนด ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>ให้จำแนกพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง เป็น 7 บริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบ [REDACTED] ดังต่อไปนี้ [REDACTED] ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่แปลงสัมปทานปิโตรเลียมแปลงที่ [REDACTED]</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเตตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3</p> <p>บริเวณที่ 3 ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 80 เมตร ถึง 140 เมตร ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน</p> <p>(2) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 140 เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะเตตน อำเภอเกาะสมุย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. 2534 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี และอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมือทำการประมงบางชนิดทำการประมงในฤดูปลาไข่ วางไข่ และเลี้ยงตัวในวัยอ่อนในที่จับสัตว์น้ำบางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และสุราษฎร์ธานี ภายในระยะเวลาที่กำหนด ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 เฉพาะบางส่วนของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวนสัตว์น้ำ</p> <p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงฯ</p>	-

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดหลัง เกาะพาน เกาะวังโน เกาะวังนอก เกาะราบ เกาะมัดสุม อำเภอกะสมุย</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดแดง เกาะมัดโกง เกาะหัวตะเข้ เกาะดิน เกาะแม่ทับ เกาะแมลงป่อง เกาะพานใหญ่ เกาะสั้ม เกาะลุมหม่น้อย เกาะแหลมทรายใน เกาะแหลมทรายนอก อำเภอกะสมุย เกาะกงเกลี้ยง เกาะม้า เกาะกงธารเสด็จ เกาะแตนอก เกาะแตนใน อำเภอกะพะงั่น</p> <p>บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะกงทรายแดง เกาะกง เกาะกงน้อย เกาะกงริน อำเภอกะพะงั่น เกาะราใหญ่ เกาะหลัก เกาะทะลุ เกาะเจตมูล เกาะพิง เกาะกงออก เกาะนาเทียน เกาะพานน้อย เกาะราหิน เกาะราเทียน อำเภอกะสมุย และเกาะอื่นๆ ที่อยู่ภายในน่านน้ำบริเวณที่ 1 ยกเว้นที่ปรากฏในบริเวณที่ 4 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 7 ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะเต่า เกาะนางยวน และเกาะทางเต่า</p> <p>(2) พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบดังต่อไปนี้ </p>	<p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงฯ</p>	
<p>ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p>(1)</p> <p>(ก) การทำเหมืองแร่</p> <p>(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินต้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม</p> <p>(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินงาน</p>	<p>โครงการไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงฯ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- เมื่อดัดแปลงและก่อสร้างอาคารส่วนขยายแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง ซึ่งไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างที่ปิดกั้นแหล่งน้ำ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่พรุและป่าชายเลนแต่อย่างใด</p>	

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแล และติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6</p> <p>(ข) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตัก ที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการ เพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้</p> <p>(ช) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใด ๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้วี้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษา ค้นคว้า และวิจัยที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า</p> <p>(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6</p> <p>(ญ) การทำสนามกอล์ฟ</p> <p>(ฎ) การกระทำใด ๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ไม่มีความลาดชัน และไม่มีการขุด ตัก กรวดดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว - โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ป่า และได้บุกรุกพื้นที่ป่าแต่อย่างใด - โครงการไม่มีการก่อสร้างสนามบินพาณิชย์ - โครงการไม่มีการก่อสร้างสนามกอล์ฟ - โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนด และไม่มีการกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติใน บริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 แต่อย่างใด 	
<p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ 2</p> <p>(ก) เชื้อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น</p> <p>(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้วเสร็จ จะประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการจะก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 	

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(ค) กิจกรรมที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ 10 หลังขึ้นไป หรือกิจกรรมที่นำห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว ตั้งแต่ 10 ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องติดตั้งบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p>	<p>1,809.54 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการเท่ากับ 34,927.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดเท่ากับ 9,426.18 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 942.62 ตารางเมตร (คิดจากร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด) ทั้งนี้ ตามประกาศฯ ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 471.31 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดเท่ากับทั้งหมด 1,809.54 ตารางเมตร มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	
<p>(11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวนอนในบริเวณที่ก่อสร้างความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>(ข) กรณีมีห้องใต้ดินที่ค่าระดับเป็นลบความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับ (ก)</p> <p>(ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น</p>	<p>- อาคารของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดของโครงการ คือ อาคาร C มีความสูง 12 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)</p>	-
2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549		
<p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณ [REDACTED] ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p>	<p>- จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2556) พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.17 สีเหลือง จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย”</p>	-
<p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่</p>	<p>- โครงการไม่มีการประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวก</p>	-

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน		
(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	- โครงการไม่มีสถานที่บรรจุหรือเก็บก๊าซและปิโตรเลียม	
(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร	- โครงการไม่มีสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย	
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย	
(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการเขตพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ	- โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถาน	
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการไม่มีการจัดสรรที่ดิน	
(7) โรงฆ่าสัตว์	- โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์	
(8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	
(9) กำจัดมูลฝอย	- โครงการไม่ประกอบกิจการกำจัดมูลฝอย	
(10) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ 100 เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน	- โครงการไม่มีการซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ	
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้		
(1) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร เท่านั้น	- โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) จะดัดแปลงและก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพื่อดำเนินกิจการอาคารโรงแรมประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร โดยอาคารที่มีขนาดความสูงมากที่สุดของโครงการจะมีความสูง 12 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด)	
(2) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุด และบังกะโล ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต		
(3) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต		
(4) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- โครงการมีอาณาเขตทางด้านทิศตะวันตกติดต่อกับคลองมะเร็ด ซึ่งทางโครงการได้เว้นระยะร่นตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองมะเร็ด 6.00 เมตร	

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(5) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ในระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 10 เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต แต่ไม่รวมถึงที่ดินบริเวณพื้นที่บ้านตลาด แม่ น้ำ ตำบลแม่ น้ำ ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนแม่ น้ำ 1 ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 200 เมตร พื้นที่บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบ่อผุด 1 ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 150 เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 800 เมตร พื้นที่บ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ด ที่วัดจาก [REDACTED] ไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 900 เมตร และไปทางทิศใต้เป็นระยะ 600 เมตร และพื้นที่บ้านบางเก่า ตำบลหน้าเมือง ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบางเก่าไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 500 เมตร</p>		
<p>3. กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
<p>1) บริเวณที่ 1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตรตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่</p> <p>(1) พื้นที่บ้านตลาดแม่ น้ำ ตำบลแม่ น้ำ ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนแม่ น้ำ 1 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 200 เมตร</p> <p>(2) พื้นที่บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบ่อผุด 1 ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 150 เมตรและไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 800 เมตร</p> <p>(3) พื้นที่บ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ด ที่วัดจากหลักที่ดิน 5305 ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ 900 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็นระยะ 600 เมตร</p> <p>(4) พื้นที่บ้านบางเก่า ตำบลหน้าเมือง ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบางเก่า ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 500 เมตร</p> <p>(5) พื้นที่บ้านท้องกรูด ตำบลลี้จางาม ที่วัดจากหลักกิโลเมตรที่ 8 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4170 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 600 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 500 เมตร</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 757.31 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่ได้จัดอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1</p>	- ไม่เข้าข่าย

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบ
ทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(6) พื้นที่บ้านท้องโตนด ตำบล ลิงจาม ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนท้องโตนดไปทางทิศ ตะวันออกเป็นระยะ 250 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 250 เมตร</p> <p>(7) พื้นที่บ้านหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ที่วัดจากกึ่งกลางสะพานท่าเทียบเรือหน้าทอนไปทางทิศ เหนือ เป็นระยะ 1,000 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็น ระยะ 1,000 เมตร</p> <p>ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และ มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่ง ทะเลอย่างน้อย 10 เมตร</p> <p>(2) เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือ กำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้ สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ</p>		
<p>2) บริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล ของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปใน แผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1</p> <p>ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการ ป้องกันอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุก ชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตาราง เมตร</p> <p>(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลัง เดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตาม กฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 757.31 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่ได้จัดอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2</p>	- ไม่เข้าข่าย

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(10) เพิงหรือแผงลอย</p> <p>(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(12) ห้องแถวหรือตึกแถว</p> <p>(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(15) โรงกำจัดมูลฝอย</p>		
<p>3) บริเวณที่ 3 พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมท้องถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียว ใบไม้ เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 โดยภายหลังการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารส่วนขยายแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 143 ห้อง</p> <p>- ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดมีความสูงเท่ากับ 12.00 เมตร (ไม่เกิน 12.00 เมตร)</p> <p>- โครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรมและไม่มีกิจกรรมใดเข้าข่ายประเภทโรงงานแต่อย่างใด</p> <p>- สำหรับหลังคาแต่ละอาคารของโครงการมีหลังคาลาดชันพื้นที่มากกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และสีของหลังคาเป็นสีที่กลมกลืนธรรมชาติ</p>	<p>- เข้าข่าย</p> <p>- สอดคล้อง</p> <p>- ไม่เข้าข่าย</p> <p>- สอดคล้อง</p>
<p>4. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการจะประกอบไปด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 143 ห้อง มีระยะดังวัดจากพื้นถึงพื้นของห้องหรือส่วนของอาคาร ดังนี้ (ดังแสดงรายละเอียดในรูปตัดและรูปด้านของอาคาร ภาคผนวก ข-1)</p>	<p>- สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบ
ทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงรถอาคาร โรงงาน ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตรระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา	(1) ห้องพักอาศัย มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องสำนักงาน มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร	
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ทำเรือ ป้าย อุ้งเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร	- พื้นที่โครงการมีอาณาเขตทางด้านทิศตะวันตกติดต่อกับคลองมะเร็ต ซึ่งทางโครงการได้เว้นระยะร่นตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองมะเร็ต 6.00 เมตร	- สอดคล้อง
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดต้องมียะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 143 ห้อง อาคารของโครงการมีความสูง 2.75-12.00 เมตร (วัดความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนด (รายละเอียดระยะร่นของโครงการดังแสดงในรายงานฉบับหลัก บทที่ 2 หัวข้อ 2.4.2 ตารางที่ 2.4.2-1)	- สอดคล้อง

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังที่บสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>		
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังที่บ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังที่บสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการจะประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง อาคารของโครงการมีความสูง 2.75-12.00 เมตร (วัดความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนด (รายละเอียดระยะร่นของโครงการดังแสดงในรายงานฉบับหลัก บทที่ 2 หัวข้อ 2.4.2 ตารางที่ 2.4.2-1)</p>	- สอดคล้อง

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบ
ทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
6. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551		
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมจะเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 โดยมีการให้บริการห้องพัก หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	-
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	สถานที่ตั้งโครงการ มีลักษณะดังนี้ (1) โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย วัด พื้นที่ว่างมีการครอบครองสวนมะพร้าว คลอง เป็นต้น ซึ่งพื้นที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ ตลอดจนมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย (2) โครงการมีทางเข้า-ออก กว้าง จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ มีความสะดวกและไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรจนทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน (3) โครงการใช้พื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมเพียงอย่างเดียว (4) จากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณโครงการพบ ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา คือ วัดสำเร็จมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 515 เมตร ทั้งนี้ กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอาคารและระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่จะกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวหรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีส่วนต้อนรับเป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการภายในอาคาร Reception-ห้องน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีโทรศัพท์ติดตั้งไว้ในห้องพักแต่ละห้องและภายนอกห้องพัก</p> <p>(3) จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ภายหลังจากที่ผู้ป่วยผ่านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยและสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม</p>	-
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ โดยแบ่งแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจนซึ่งอยู่ภายในกลุ่มอาคาร Reception-ห้องน้ำ และได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-
<p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<p>ห้องพักของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด</p>	-
<p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีการล็อกหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>จัดให้มีตัวเลขอารบิกบริเวณด้านหน้าห้องพักแต่ละห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>บริเวณประตูห้องพักได้จัดให้มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และได้จัดให้มีกลอนหรืออุปกรณ์ที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักแต่ละห้องได้</p>	-
<p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน มีลักษณะเปิดโล่ง และไม่อยู่ติดส่วนที่เป็นห้องพัก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรถของผู้มาใช้บริการที่จอดอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง</p>	-
<p>ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม หรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขออนุญาตดัดแปลงและก่อสร้างอาคารส่วนขยายของโครงการ โดยภายหลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	-

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกำหนด/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
	สิ่งแวดล้อมแล้วนั้น ทางโครงการจะดำเนินการยื่นขอ อนุญาตใช้อาคารเป็นโรงแรมต่อเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไปในอนาคต	
<p>ข้อ 20 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 23.57 ตารางเมตร (ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก) ซึ่งภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ</p>	-
<p>7. เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p>		
<p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2556</p> <p>ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้ “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง</p> <p>ข้อ 5 ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอ เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6</p> <p>ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่</p> <p>6.1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินตั้งแต่ 50 เมตร ถึง 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลให้ก่อสร้างอาคารชุดพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ให้ก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>6.3 พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 80 เมตร</p>	<p>- โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) เป็นอาคารประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรมไม่ได้ประกอบธุรกิจอาคารชุด</p>	-

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ(ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 ภายในบริเวณที่ 6 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารชุด ข้อ 8 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะ ว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยัง ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอ เปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ เทศบัญญัติไม่ได้		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด , 2567

2) ความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และรีสอร์ท ดังนั้น การพัฒนาของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) จึงมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับที่ตั้งโครงการ รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน

3) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเพียงพอและเป็นระบบ รวมทั้งสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบไฟฟ้า : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุย ซึ่งมีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงภายในระยะเวลาอันสั้นจะทำงานในช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการหรือไฟดับเท่านั้น

การจัดการขยะมูลฝอย : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด

การระงับอัคคีภัย : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการฯ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 4 นาที

การจราจรและการคมนาคมขนส่ง : ทางเข้า-ออกของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร โดยทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 33 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 30 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน) โดยผู้เข้าพักอาศัยสามารถเดินทางเข้ามายังพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก

ดังนั้น การพัฒนาของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) จึงมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ

1.3 เหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการ TUNYA SAMUI IND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด จะเปลี่ยนการใช้อาคารและก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพื่อประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 143 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร โดยมีพื้นที่อาคารรวม 18,490.01 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ประเภทโครงการโรงแรมหรือ สถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตเปลี่ยนการ ใช้และก่อสร้างอาคาร

โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมาย ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ และยื่นเรื่องให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณารายงานฯ ตามขั้นตอนต่อไป

1.4 สภาพโครงการขณะทำการศึกษา

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ัญญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด โดยจากการลงสำรวจพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า พื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเดิมขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร โดยยังไม่เปิดให้บริการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกยังมีอาณาเขตติดต่อกับคลองมะเร็ต สำหรับสภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยวัด อาคารรีสอร์ท อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น

1.5 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วน ขยาย) เข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาดังนี้

(1) เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ

(2) เพื่อศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอัน เนื่องมาจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างอาคารและระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อ บรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เสนอไว้

1.6 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 มีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสำคัญ โดยมีผลการศึกษาและสาระสำคัญในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา ทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ นั้นพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการหรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1:50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันพร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลหัตถภูมิที่มีจำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการ ชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ดังกล่าวด้วย

1.7 ขอบเขตและแนวทางการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ในการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) พื้นที่ที่ทำการศึกษามี 2 ระดับ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร

1.7.2 แนวทางการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการศึกษาดังนี้

1) เก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐาน อันประกอบไปด้วย

- ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ข้อมูลสภาพพื้นที่และ การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ และสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

- ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลนครเกาะสมุย กรมทรัพยากรธรณี กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมแผนที่ทหาร เป็นต้น

2) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาทั้งโครงการ จะใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม 3 เดือน (ดังแสดงในตารางที่ 1.7-1)

ตารางที่ 1.7-1 กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ระยะเวลา								
	เดือนที่ 1			เดือนที่ 2			เดือนที่ 3		
1. การศึกษารายละเอียดโครงการ									
2. การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน									
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
4. การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม									
5. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม									

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567